**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00197**

## Prodej stavebního pozemku 17 216 m2 na rodinné domy, Narysov, okr. Příbram

Narysov












**4 200 Kč**
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje
**Jan Šolc**
jan.solc@solork.cz
**+420602361733**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 17216 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Doprava** | silnice | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek 17 216 m2 na výstavbu rodinných domů v obci Narysov, okres Příbram.
Pozemek je již rozparcelovaný. Jednotlivé parcely mají výměru od 821 m2 až 1526 m2. Přístupová cesta má 2381 m2.
Prodávající má již uzavřené smlouvy na všechny inženýrské sítě, včetně plynu. Zatím však nejsou realizovány.
Na rohu pozemku bude umístěna trafostanice. Smluva o budoucím umístění s ČEZ je již uzavřena, vč. rezervace příkonu a zaplaceného spolupodílnictví na realizaci trafostanice. Příjezdová komunikace a veřejné osvětlení by mělo být v budoucnu ve správě města Příbram.
Kanalizace - při severní hranici pozemku je v ulici Třebská je přečerpávací stanice kanalizace. Počítá se s napojením na tuto přečerpávací stanici a čističku v Příbrami. Připojení na obecní vodovod. Kapacita je dostatečná.
Cena za 1m2 stavebního pozemku 4.200,- Kč.