Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20906**

Prodej bytu 3+kk/B,G, 89m2, OV, ul. Sazovická, Praha 5 - Zličín.

Sazovická, Praha 5, Praha-Zličín, Praha







13 698 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dimitri Naumov
dnaumov@hvbreal.cz
739 281 635

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	89 m²
Celková podlahová plocha	89 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	7 m²	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk s balkonem v osobním vlastnictví o celkové výměře 89m², umístěný v 6. nadzemním podlaží v ulici Sazovická, Praha 5 - Zličín.

Jednotka s krásnými výhledy je v pěkném, udržovaném stavu. Dispozice - prostorná vstupní chodba, velký obývací pokoj s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na balkon o výměře 7 m2, dvě neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora.

K bytu náleží garáž o výměře 22 m2.

Bezbariérový bytový dům se vstupem na čip je pečlivě udržován.

Lokalita poskytuje příjemné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti zastávky autobusů a linka metra trasy B. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školky, školy, pošta, lékárna,

nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k rodinnému bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.