Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997655**

Prodej rodinného domu 3+1 po rekonstrukci – Břeclav, Šilingrova

Šilingrova, Břeclav






8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Vavříková
michaela.vavrikova@rkevropa.cz
+420 777 618 550

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	104 m²
Plocha parcely	244 m²	**Plocha zahrady**	120 m²
Užitná plocha	100 m²	**Plocha sklepu**	104 m²
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1 po rekonstrukci – Břeclav, Šilingrova

Rodinný dům po rekonstrukci, vlastní dvůr a veškerá občanská vybavenost na dosah. Bydlení v centru Břeclavi, které stojí za pozornost.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 na ulici Šilingrova v Břeclavi. Nemovitost prošla rekonstrukcí a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s vlastním venkovním prostorem a možnostmi dalšího využití.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 244 m², zastavěná plocha činí 104 m².

Dům po rekonstrukci s prostorem navíc

Nemovitost prošla rekonstrukcí, jejíž součástí byla také kompletně nová elektroinstalace. Dispozice 3+1 nabízí příjemné zázemí

pro rodinné bydlení.

Dům je podsklepený a disponuje také půdním prostorem, který nabízí potenciál pro budoucí rozšíření obytné části, pokud to umožní stavebně-technické podmínky a příslušná povolení.

Soukromý dvůr přímo v centru města

K domu patří vlastní dvůr, kde si můžete užívat venkovní posezení, grilování nebo chvíle odpočinku v soukromí. Na pozemku se nachází také vlastní studna a další menší stavba, tzv. výměnek.

Vše důležité v docházkové vzdálenosti

Velkou předností nemovitosti je její poloha v centru Břeclavi. Obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby máte pohodlně na dosah.

Díky tomu můžete spojit výhody bydlení v rodinném domě s komfortem městského života.

Přijďte se přesvědčit osobně

Pokud hledáte rodinný dům po rekonstrukci s vlastním dvorem a možností dalšího využití prostor, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Domluvte si termín prohlídky a přijďte poznat svůj možný nový domov.