Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120491**

Prodej Rodinný dům, 240m²

Vyšehněvice






11 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roman Svatoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	240 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1, užitná plocha cca 240 m², pozemek 2 073 m² – Vyšehněvice
Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou a zázemím pro své koníčky či podnikání? Nabízíme Vám k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Vyšehněvice, č. p. 7, v dosahu Pardubic a Hradce Králové.

Dům má zastavěnou plochu 270 m² a užitnou plochu přibližně 240 m². Svou velikostí nabízí prostor pro početnější rodinu i možnost úprav pro dvougenerační bydlení.
Významnou předností je rozsáhlé příslušenství. Na dům navazuje dílna a garáž, dále je k dispozici samostatná stodola a pergola o celkové výměře 240 m². Tyto prostory nabízejí řadu možností využití – pro skladování, kutilství, parkování nebo jako zázemí pro podnikatelskou činnost.

Celková výměra pozemků činí 2 073 m². Součástí je zahrada s dostatkem místa pro odpočinek, pěstování, dětské hry i posezení s rodinou a přáteli. Pergola poskytuje příjemné zázemí pro letní stolování a společná setkávání.

Přímo ve Vyšehněvicích se nachází obecní prodejna smíšeného zboží, hostinec, multifunkční a dětské hřiště. Obec žije také společenskými akcemi pro děti i dospělé. Další občanskou vybavenost nabízí nedaleká Rohovládova Bělá, kde je mateřská a základní škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta a obchody.
Okolní krajina Bohdanečska láká k procházkám, výletům a cykloturistice. Regionem prochází síť značených cyklotras Podél

Opatovického kanálu. Oblíbeným cílem jsou také Lázně Bohdaneč s lázeňským parkem a naučná stezka u Bohdanečského rybníka, která potěší milovníky přírody a pozorování ptactva.

Výhodou je dostupnost krajských měst – Pardubice jsou vzdálené přibližně 20 km a Hradec Králové přibližně 26 km.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají spojení prostorného rodinného bydlení, velké zahrady a pracovního či skladovacího zázemí na jednom místě.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120491.