Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147236**

Pronájem moderního bytu 1+kk, 25 m² – Rezidence Bydlení na Krejcárku, Praha 9

Novovysočanská, Praha 9, Libeň, Praha






16 500 Kč
za měsíc

Poplatky 4 100 Kč/měsíc
(kompletně i s elektřinou)



Vyřizuje
Pavel Buriánek
pavel.burianek@engelvoelkers.com
+420 739 073 363

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	25 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 25 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Bydlení na Krejcárku v ulici Novovysočanská, Praha 9. Jedná se o moderní novostavbu z roku 2019.

Po vstupu do bytu se nacházíte v předsíni s praktickou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Z předsíně se dále vstupuje do obytné místnosti s kuchyňským koutem, který je vybaven všemi potřebnými spotřebiči, včetně myčky nádobí, lednice a indukční varné desky. Součástí bytu je také koupelna s toaletou. K dispozici je rovněž pračka.

Byt je částečně vybaven nábytkem, který je možné po dohodě v bytě ponechat. Budoucí nájemce si tak může byt přizpůsobit vlastním představám a potřebám.

Byt je vybaven systémem rekuperace vzduchu, který zajišťuje pravidelnou výměnu vzduchu a přispívá ke komfortnímu vnitřnímu prostředí. Další výhodou je optické připojení k internetu prostřednictvím sítě CETIN s rychlostí až 1 Gb/s, které ocení zejména zájemci pracující z domova.

Velkou předností této nemovitosti je výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází přibližně minutu chůze od domu a nabízí pohodlné spojení směrem do centra Prahy. V blízkosti se nachází také park Krejcárek, který poskytuje příjemné

prostředí pro procházky, relaxaci a volnočasové aktivity.

Měsíční poplatky včetně spotřeby elektřiny činí 4 100 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.