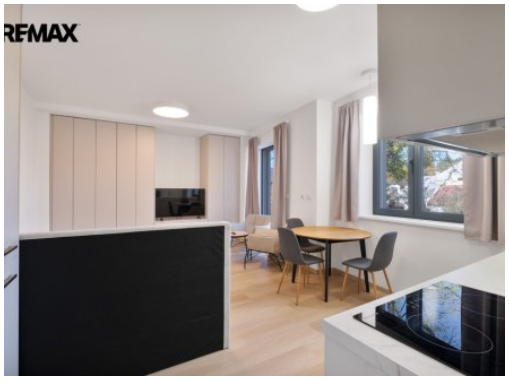
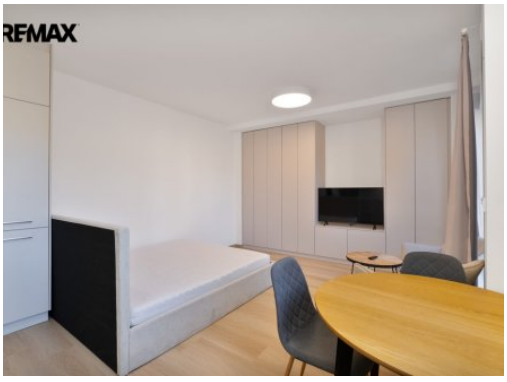
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452456**

Luxusní pronájem 1+kk | Novostavba v centru Rožnova | Vlastní parkování

Nerudova, Rožnov pod Radhoštěm



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jitka Fröhlichová
jitka.frohlichova@re-max.cz
+420776257694

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: LUXUSNÍ BYDLENÍ V SRDCI ROŽNOVA POD RADHOŠTĚM | NOVOSTAVBA | VLASTNÍ PARKOVÁNÍ

Moderní design, nadstandardní vybavení a výjimečná poloha přímo v centru města. Bydlení, které splní očekávání i náročnějších klientů.

Nabízíme k pronájmu nádherný, kompletně vybavený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 33,40 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží luxusní novostavby v samotném centru Rožnova pod Radhoštěm.

Byt s příjemnou východní orientací zaujme elegantním interiérem, kvalitním vybavením a promyšleným dispozičním řešením, které maximálně využívá každý metr prostoru.

KOMFORTNÍ BYDLENÍ S DŮRAZEM NA DETAIL

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452456**

Dispozice zahrnuje vstupní předsíň, prostorný obytný pokoj s moderním kuchyňským koutem a koupelnu s WC.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a indukční varnou deskou.

Obytný prostor je vkusně zařízen nábytkem a televizí. Byt je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. V případě zájmu je možné po dohodě nábytek vystěhovat a interiér přizpůsobit vlastním představám.

V předsíni se nacházejí praktické vestavěné úložné prostory, ve kterých jsou umístěny také bojler, pračka a sušička.

MODERNÍ TECHNOLOGIE A MAXIMÁLNÍ POHODLÍ

O příjemnou tepelnou pohodu se stará elektrické podlahové vytápění. Okna jsou opatřena venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, které zajišťují regulaci světla i dostatek soukromí.

Samozřejmostí je možnost vysokorychlostního internetového připojení prostřednictvím optické sítě.

VLASTNÍ PARKOVÁNÍ PŘÍMO V CENTRU

Velkým benefitem je vlastní parkovací stání náležející k bytu. Úklid společných prostor a venkovních ploch před budovou je zajištěn.

VÝJIMEČNÁ LOKALITA – VŠE NA DOSAH

Bydlení v samotném centru Rožnova pod Radhoštěm nabízí maximální pohodlí každodenního života.

V pěší dostupnosti se nacházejí obchody, restaurace, kavárny, školy, mateřské školy i veškeré služby. Nedaleký centrální městský park poskytuje příjemné prostředí pro relaxaci, procházky a aktivní odpočinek.

Měsíční nájemné: 13 500 Kč

Zálohy na služby a energie: 3 900 Kč + DPH

Vratná kauce 2 měsíční nájmy
RK 1 měsíční nájem + DPH

DOPŘEJTE SI BYDLENÍ, KDE SE ELEGANCE SNOUBÍ S KOMFORTEM.

Ideální volba pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení v prestižní novostavbě, s vlastním parkováním a veškerým pohodlím městského života.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Jitka Fröhlichová, profesionální realitní makléřka
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.