**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1109**

# Hulice

Hulice









**4 965 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jan Burgstaller**
jburgstaller@visionreality.cz
**+420 777 220 168**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1025 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Inženýrské sítě** | vodovod; kanalizace; elektřina | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastní dům začíná výběrem správného místa. V Hulicích nedaleko vodní nádrže Želivka nabízíme stavební pozemek o výměře 1 025 m², který má kromě klidné polohy ještě jednu zásadní výhodu – připravený projekt bungalovu s dvojgaráží a vydané stavební povolení na rodinný dům.

Pozemek se nachází v nové zástavbě rodinných domů. Jeho velikost nabízí prostor pro pohodlné bydlení i zahradu, kde si můžete vytvořit místo pro odpočinek, posezení s přáteli nebo hraní s dětmi.

Připravený projekt počítá s přízemním domem s dvojgaráží. Budoucí podobu bydlení si můžete prohlédnout ve videu, které ukazuje možné umístění domu i zahrady s terasou a bazénem. Tyto části videa jsou vizualizací budoucího využití pozemku.

Hulice osloví především ty, kteří hledají bydlení v menší obci, v blízkosti přírody a mimo ruch města. Okolní krajina a sousedství nových rodinných domů vytvářejí příjemné prostředí pro nový domov.

Chcete si pozemek projít a prohlédnout připravený projekt? Ozvěte se nám a domluvíme si osobní prohlídku.