Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-120303**

Pronájem komerční Kanceláře, 60m²

třída T. G. Masaryka, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav






16 000 Kč
za měsíc

+ 2.000,-Kč/měsíc záloha na energie a v případě zájmu + 350,-Kč/měsíc optická internet.přípojka



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a reprezentativní místo pro své podnikání? Prostor, kde se budou dobře cítit nejen Vaši klienti, ale i Vy sami?

Dovolujeme si Vám nabídnout k podnájmu atraktivní nebytové prostory o celkové výměře cca 60 m², které se nacházejí v samotném centru Mladé Boleslavi, na hlavní třídě T. G. Masaryka.
Jedná se o nezařízené prostory, ideální zejména pro jógové a relaxační lekce, masáže, kosmetické či terapeutické služby, individuální konzultace, poradenství nebo menší vzdělávací centrum. Využít je lze samozřejmě také jako kanceláře či sídlo firmy.

Nabízené prostory se nacházejí ve 2. patře reprezentativní třípodlažní cihlové budovy a tvoří je dvě vzájemně průchozí místnosti, na které přímo navazuje prosklená zimní zahrada se zastřešenou terasou. Právě zimní zahrada dodává celému prostoru osobité kouzlo. Nabízí příjemné místo k odpočinku, posezení s klienty nebo relaxaci mezi jednotlivými lekcemi či konzultacemi. V kombinaci s klidným prostředím domu vytváří velmi příjemné zázemí pro podnikání zaměřené na péči o tělo i duši.

Velkou předností je také samotná atmosféra domu. Objekt je využíván převážně pro kancelářské a další služby, panuje zde přátelské prostředí a příjemné sousedské vztahy mezi jednotlivými nájemci.

Budoucí nájemce může dále využívat společnou recepci, kuchyňku a dvě toalety. V jedné z místností je položen zátěžový

koberec. K dispozici je také vysokorychlostní optické internetové připojení za 350,- Kč měsíčně. Vytápění objektu je zajištěno plynovým topením.
Dalším příjemným bonusem je stylová kavárna přímo v suterénu domu, která nabízí krásné prostředí a denní výběr specialit. Je ideálním místem pro ranní kávu, pracovní schůzku nebo krátký odpočinek během dne.

Podmínky podnájmu:
• Měsíční nájemné: 16.000,- Kč
• Zálohy za služby a energie (teplá, studená voda, vytápění a úklid společných prostorů) 2.000,- Kč/měsíc
• Optické internetové připojení: 350,- Kč/měsíc
• Vratná peněžní jistota (kauce): 18.000,- Kč
• Provize realitní kanceláře: 16.000,- Kč

Umístění budovy přímo na třídě T. G. Masaryka zajišťuje výbornou dostupnost pro Vaše klienty, a to i díky autobusové zastávce v bezprostřední blízkosti. Veřejné parkoviště se nachází u zimního stadionu, přibližně 200 metrů od domu, s pěším přístupem po schodech. Po dohodě s majitelem je navíc možné v zimním období využívat parkovací místo za domem.

Pokud hledáte místo, které má svou atmosféru, nabízí příjemné zázemí a zároveň výbornou adresu pro Vaše podnikání, přijďte se osobně přesvědčit. Ráda Vás prostory provedu a poskytnu další informace. Volné od 01.11.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120303.