Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5646**

Pronájem světlého a prostorného bytu 2+kk, 56 m², Praha 5 – Smíchov, ulice Pod stadiony

Pod stadiony, Praha 5, Smíchov, Praha



23 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč vč. elektřiny a plynu + kauce 46.000 Kč + provize RK 27.830 Kč



Vyřizuje
Klára Mayerová
mayerova@quantumreality.cz
+420 603 143 628

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	59 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	133 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 56 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v žádané lokalitě Prahy 5 – Smíchov, v ulici Pod stadiony. Byt je nabízen kompletně zařízený, je tak ideální volbou pro zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti pořizování vlastního vybavení.

Velkou předností bytu je jeho jižní orientace, díky které je interiér příjemně prosvětlený přirozeným denním světlem. Příjemnou atmosféru bydlení navíc umocňuje krásný výhled.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro každodenní život i odpočinek. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, mezi které patří lednice s mrazákem, myčka nádobí, kombinovaný sporák s plynovou varnou deskou a elektrickou troubou, mikrovlnná trouba a digestoř.

Samostatná ložnice je vybavena postelí a poskytuje příjemné soukromí. Koupelna disponuje vanou, toaletou a novou pračkou.

Další významnou předností bytu je velkorysá centrální vstupní chodba s úložnými prostory, která zajišťuje pohodlný přístup do jednotlivých místností a nabízí dostatek místa pro uložení osobních věcí.

O vytápění bytu a ohřev teplé vody se stará nový kondenzační plynový kotel, který přispívá k efektivnímu provozu domácnosti.

K bytu dále náleží sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Nemovitost se nachází v žádané rezidenční lokalitě Prahy 5 – Smíchov, v příjemné oblasti Hřebenka. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, okolní zeleně a dobré dopravní dostupnosti do centra Prahy.

Velkou výhodou je autobusová zastávka Hybšmanka, která se nachází v blízkosti domu. Autobusová linka č. 191 zajišťuje přímé spojení na Anděl, kde je možné přestoupit na metro linky B, a dále také směrem na Petřiny s návazností na metro linky A.

V docházkové vzdálenosti se nacházejí také zastávky Stadion Strahov a Diskařská, které nabízejí další spojení městskou hromadnou dopravou.

Okolí nabízí příjemné možnosti procházek, sportovního vyžití i odpočinku v zeleni. Nedaleko se nacházejí oblíbené parky Klamovka a Ladronka. V širším okolí je rovněž k dispozici řada obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb.

Lokalita tak představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Měsíční nájemné: 23 000 Kč
Měsíční poplatky: 4 000 Kč včetně elektřiny a plynu
Celkové měsíční náklady: 27 000 Kč
Vratná kauce: 46 000 Kč
Provize RK: 27 830 Kč

Tento byt představuje příjemné spojení prostorné a prakticky řešené dispozice, dostatku přirozeného světla, kompletního vybavení a výborné lokality.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.