**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9106692**

## Krásný zařízený 2+kk, 89 m2, Rezidence Petřiny, ulice Na Okraji, Veleslavín

Na okraji, Praha 6, Veleslavín, Praha






**32 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky cca 10.000,-

Vyřizuje
**Reif David**
david@albionreality.cz
**+420 603453414**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 103 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 89 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha terasy** | 14 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Topení** | Ústřední - elektrické |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 2 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením Vám nabízíme pronájem zařízeného bytu o dispozici 2+kk a velikosti 89 m2 . Nachází se ve 3. patře (4. NP) projektu Rezidence Petřiny, velkorysého projektu s recepcí 24/7 na Praze 6 - Veleslavíně.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči, ložnice, předsíň, koupelna s vanou, toaleta. K jednotce je možno pronajmout rovněž garážové parkovací stání v suterénu budovy za extra 3000 Kč. Byt je vybaven podobně jako na fotografiích.

Jedná se o velmi lukrativní lokalitu, oblíbenou mimo jiné díky poloze na kopci s absencí smogu. Blízko jsou krásné parky Obora Hvězda nebo Šárecké údolí. V okolí je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, síť obchodů a restaurací. Místo má výborné spojení MHD do centra i na letiště (stanice metra A Petřiny 200 m, autobus, tramvaje). Byt je volný od poloviny prosince.