– Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-1470-2**

Výrobní a skladovací areál Opava – 7 293 m²

Hlavní, Opava (nečleněná část města), Kylešovice, Opava









18 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jiří Beránek
jiri.beranek@ippinvest.cz
+420608384263

Plocha	896 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	projekt	**Druh prostor**	Skladovací
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické veřejné dražby průmyslový areál v Opavě-Kylešovicích, v ulici Hlavní 1248/2a. Areál byl využíván zejména pro výrobu a skladování palet a tvoří jej výrobní a skladovací prostory, administrativní budova a rozsáhlé zpevněné manipulační plochy. Celková výměra pozemků činí 7 293 m².

Areál zahrnuje výrobní halu s navazujícími výrobními a skladovacími prostory, administrativní budovu č.p. 1248 a další vedlejší stavby. Významnou část pozemků tvoří zpevněné manipulační a komunikační plochy. Areál je oplocený, přístupný z ulice Hlavní a svým uspořádáním je vhodný zejména pro výrobní, skladovací nebo obdobné provozní využití.

Areál je v současné době nevyužívaný a jeho stavebně-technický stav vyžaduje investice. Část vybavení a stavebních prvků chybí a některé konstrukce jsou poškozené. Část výrobní haly zasahující na pozemky parc. č. 2157/5 a 2157/4 není evidována v katastru nemovitostí. Podrobnější informace o technickém a právním stavu jsou uvedeny ve znaleckém posudku a dražební vyhlášce.

Převod dražených nemovitostí je osvobozen od DPH.