Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-518888**

Krásný byt 2+kk, Brno Veveří, kompletně zařízený, lodžie, ulice Údolní

Údolní, Brno-střed, Brno






25 000 Kč
za měsíc

+ 3.000 Kč zálohy na služby



Vyřizuje
Hana Večeřová
vecerova@avrioreal.cz
+420 734 411 163

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	MHD	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	382 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízím k pronájmu světlý, kompletně zařízený byt 2+kk v žádané lokalitě Brno–Veveří, na ulici Údolní. Byt se nachází v nejvyšším, 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu s výtahem, jen pár minut pěšky od centra města.

Vlastní lodžie, společná střešní terasa s výhledem na město a zastávka MHD hned u domu patří k hlavním přednostem této nabídky.

Z obývacího prostoru je přímý vstup na lodžii o výměře 4,8 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po práci. Nájemníci mohou využívat také prostornou společnou střešní terasu s otevřeným výhledem na Brno. Další zázemí domu

tvoří klidová zóna ve dvorním traktu, kolárna a kočárkárna.

Vnitřní plocha bytu činí 43,5 m². Dispozici tvoří:
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 20,1 m²,
- samostatná ložnice: 11,9 m²,
- vstupní chodba: 7,9 m²,
- koupelna se sprchovým koutem a WC 3,6 m².

K bytu dále náleží lodžie o výměře 4,8 m² a sklepní kóje o velikosti 2 m².

Byt se pronajímá kompletně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky, jídelní stůl se židlemi, pohovka, manželská postel, úložné skříně a pračka. Ostatní zařizovací předměty nejsou součástí pronájmu (zahradní nábytek na terase, dekorační předměty).

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou dostupností. Zastávka MHD se nachází hned u domu, do centra se snadno dostanete i pěšky. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace a další služby. Pro procházky, sport a odpočinek je nedaleko park Kraví hora s hvězdárnou, planetáriem a bazénem nebo okolí hradu Špilberk. Parkování je možné v okolních ulicích v režimu modrých zón.

Nájemné činí 25 000 Kč měsíčně, služby 3 000 Kč měsíčně. Celková měsíční platba je 28 000 Kč. Služby zahrnují vytápění, dodávku teplé a studené vody, odvádění odpadních vod, elektřinu spotřebovanou v bytě, provoz výtahu, osvětlení a úklid společných prostor domu.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pracující pár, vítána je i zahraniční klientela. Maximální počet osob jsou dvě.
K nastěhování od 1.ledna 2027, po domluvě se stávajícím nájemníkem lze uvolnit i na začátku prosince 2026.
Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.