Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-996590**

Pronájem komerční nemovitosti, 2 kanceláře s příslušenstvím, Praha 2 Vinohrady, 44m2

Na Folimance, Praha 2, Vinohrady, Praha









16 500 Kč

za měsíc

Kauce 2x nájem, provize rk 1x nájem plus DPH. Služby 700 Kč/osoba/měsíc. Předem se hradí 1x nájem.



Vyřizuje
Tomáš Tvoroch
tomas.tvoroch@rkevropa.cz
+420777221075

Plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor Na Folimance o dvou místnostech s předsíňkou a samostatným WC ve sníženém přízemí cihlového domu. Vstupní chodbou domu vcházíte do chodby, ze které je přístup do každé z kanceláří (18 m2 a 19 m2), jedna kancelář má okno do ulice Na Folimance, druhá do zahrady. Součástí prostor je wc s komorou. Kanceláře se pronajímají bez nábytku- viz.foto. Prostor je zrekonstruován, včetně podlah (dlažba, plovoucí podlaha) a plastových oken (žaluzie a bezpečnostní mříže). Vstupní dveře domu mají bezpečnostní kamerový systém. Prostor se vytápí elektřinou, která se převádí na nájemce. Možnost připojení kabelových služeb.

Bonusem je adresa a místo- Praha 2 Vinohrady- okraj zrekonstruovaného parku Folimanka, v dosahu množství restaurací, sportovišť, MHD (tramvaj, metro). Možnost parkování na modré zóně před domem, hlídané parkoviště s hodinovou/denní nebo měsíční sazbou. Dům je rovněž zrekonstruován-solidní reprezentativní místo pro sídlo Vaší firmy- nemovitost Vám rád osobně představíme.