OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2315**

Prodej, apartmán 2+kk, 48 m2, Stříbrnice

Stříbrnice, Staré Město






4 090 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku



Vyřizuje
Michala Martínková
mmartinkova@ostrovrealit.cz
+420 727 979 754

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár kroků od sjezdovky oblíbeného Skiareálu Kraličák! Výjimečná poloha pouhých cca 150 metrů od lyžařského areálu je jednou z největších předností tohoto apartmánu a zároveň klíčovým faktorem jeho investičního potenciálu.
Představte si místo, kde ráno nazujete lyže a za pár minut jste na svahu. A když právě sami nelyžujete nebo neodpočíváte v horách, může váš apartmán vydělávat prostřednictvím krátkodobých pronájmů.
Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný a plně vybavený apartmán 2+kk v obci Stříbrnice u Starého Města, v atraktivní horské oblasti pod masivem Králického Sněžníku.
Apartmánový dům se nachází na slunném, vyvýšeném místě s nádhernými výhledy do okolní krajiny. Kombinace bezprostřední blízkosti sjezdovky, krásné přírody a širokých možností celoročního vyžití vytváří výborné předpoklady pro rekreační pronájem.
Apartmán prošel moderní rekonstrukcí a prodává se včetně vybavení. Disponuje vlastním kuchyňským koutem, koupelnou a

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2315**

WC.
Je součástí apartmánového areálu tvořeného dvěma samostatnými objekty. Hosté mohou využívat prostornou společenskou místnost a po předchozí domluvě také infrasaunu, která zpříjemní pobyt po dni stráveném na horách.
Pro investory je velkou výhodou možnost zajištění úklidu. Nemovitost tak může generovat příjmy z pronájmu, aniž by vyžadovala každodenní osobní péči majitele.
Stříbrnice a okolí Králického Sněžníku nabízejí ideální podmínky pro aktivní dovolenou i odpočinek v každém ročním období.
Zima: Skiareál Kraličák s moderní vyhřívanou šestisedačkovou lanovkou, běžecké tratě, skialpinismus a výlety na sněžnicích.
Léto: Turistika, cyklistika, horské traily, bikeparky, bobová dráha, jízda na koních a další sportovní aktivity.
Jaro a podzim: Klidná rekreace, wellness pobyty, romantické víkendy a relaxace v nádherné horské přírodě.
Z okolí apartmánů vedou turistické trasy směrem ke Králickému Sněžníku, Paprsku či Kladskému sedlu. Cyklisté ocení rozsáhlou síť tras s možností výletů do polského pohraničí.
Poloha pouhých 150 metrů od sjezdovky je výhodou, kterou ocení nejen budoucí majitel, ale především hosté hledající pohodlné ubytování v bezprostřední blízkosti lyžařského areálu.
Apartmán nabízí kombinaci atraktivní lokality, kompletního vybavení, nízkých provozních nákladů a možnosti celoročního pronájmu. Díky dostupné správě a úklidu je zajímavou volbou také pro investory, kteří nebydlí v blízkosti nemovitosti.
Ať už hledáte investiční nemovitost s potenciálem pravidelných příjmů, nebo vlastní horské útočiště, které můžete v době své nepřítomnosti pronajímat, tento apartmán nabízí obojí.
Investujte do místa, kam se lidé rádi vracejí – v zimě za lyžováním, v létě za přírodou a po celý rok za odpočinkem.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám apartmán představím.