**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0294**

# Pronájem skladovacích prostor 506 m² – Pardubice, Trnová

Jiřího Potůčka, Pardubice VII, Trnová, Pardubice






**55 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Jan Kmoníček**
jan.kmonicek@vcrfreality.cz
**775980810**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 506 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Druh prostor** | Skladovací |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu vytápěné skladovací prostory o celkové výměře 506 m², nacházející se na adrese Jiřího Potůčka 114, Pardubice – Trnová.
Základní informace:
Plocha: 506 m²
Nájemné: 55 000 Kč / měsíc + DPH
Dostupnost: od 1. 1. 2027
Přístup: vjezd do areálu s recepcí, možnost parkování
Sociální zázemí: WC, umyvadlo a sprcha
Energie: Zálohy na energie budou stanoveny individuálně podle charakteru a rozsahu činnosti budoucího nájemce a předpokládané spotřeby.
Energetická náročnost budovy: Třída G (PENB není k dispozici).

Prostory jsou vhodné především pro skladovací účely, případně lehkou výrobu. Konkrétní způsob využití a účel užívání je možné projednat individuálně s případným zájemcem s ohledem na charakter jeho podnikatelské činnosti a zamýšlené využití prostor.
V případě zájmu je možné po individuální dohodě nabídnout také další prostory v rámci objektu, které nejsou součástí této nabídky. Díky tomu existuje možnost rozšíření celkové pronajímané plochy podle potřeb a požadavků zájemce.
V případě zájmu o bližší informace, sjednání prohlídky nebo projednání konkrétních podmínek pronájmu mě neváhejte kontaktovat.