Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452443**

Podnájem bytu 1+1 o výměře 44 m2 v rodinném domě na ul. Puškinova ve Vyškově

Puškinova, Dědice, Vyškov






9 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Romana Prokešová
romana.prokesova@re-max.cz
+420733149014

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k podnájmu byt 1+1 v osobním vlastnictví s užitnou plochou 44 m2 na ulici Puškinova ve Vyškově.
Byt se nachází v přízemí rodinného domu v blízkosti nemocnice, je bezbariérový a jeho dispozice jsou:
- společná vstupní chodba (7 m2), pokoj (16 m2), pokoj (13 m2), kuchyňka s jídelním koutem (4 m2), koupelna se sprchovým koutem (3,5 m2) a WC (0,8 m2).
Vybavení bytu je dle domluvy. Kuchyňka vybavená spotřebiči (elektrický vařič, mikrovlnná trouba, lednice, pračka).
V bytě jsou plastová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, dům je zateplen. Jsou zde koberce, pod nimi dlažba.
Nájemné činí 9.900,- Kč + 3.000,- Kč za energie / měsíčně (teplo, světlo, voda, wifi). Celkem tedy 12.900,- / měsíčně.
Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 25.800,- Kč. Provize činí 12.100,-Kč.
Majitel preferuje dlouhodobý podnájem, dále nekuřáka a abstinenta, spíše ženu nebo dvě - skrze čistotu a pořádek. Nelze zde

nahlásit trvalé bydliště, pouze doručovací adresu.
Byt je ihned volný.
Možnost využívat parkovací stání před domem za poplatek (vše na domluvě s majitelem).
Dům se nachází ve skvěle dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností (MHD, obchody, služby, nemocnice), v blízkosti nájezd na dálnici D1 vzdálenost do Brna je 31 km.
Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.