**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-4246**

# Prodej zrekonstruované chaty Holly s velkou zahradou a zavedeným pronájmem, Pašovice

Pašovice, Chrášťany






**3 999 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Ondřej Vnouček**
ondrej.vnoucek@edoreality.cz
**+420 737 074 141**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 100 m² | **Užitná plocha** | 100 m² |
| **Plocha parcely** | 815 m² | **Druh objektu** | dřevěná |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Umístění objektu** | polosamota | **Doprava** | silnice |
| **Elektřina** | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní, podsklepenou chatu (ev. č. 27) v klidné lokalitě Pašovice. Nemovitost v roce 2025 prošla zásadní renovací a aktuálně generuje zisk díky úspěšně zavedenému krátkodobému pronájmu. Je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice. Z Prahy jste na místě autem za hodinu a půl.

Základní parametry:

Užitná plocha: 100 m²

Podlahová plocha: 120 m²

Zastavěná plocha: 100 m²

Pozemek celkem: 815 m² (z toho 715 m² tvoří zahrada)

Konstrukce: Kombinovaná (cihla 30 cm + dřevo s 7–10 cm vatovou izolací), betonové základy

Střecha: Tvar „A“, plechová krytina

Právní stav: Podílové spoluvlastnictví (majitel a bývalá manželka – veškeré formální kroky k převodu jsou zajištěny)

Rozsáhlá renovace (2025):

Zcela nová kuchyně postavená od základu.

Kompletně nová venkovní terasa.

Nové vnitřní omítky.

Renovace původních dřevěných podlah v obytných místnostech (broušení a lakování).

Nové podlahy v kuchyni, koupelně, chodbě a špajzu.

Zcela nové čerpadlo k vlastnímu vrtu.

Dispozice a sítě:

Podlaží: 2 nadzemní podlaží + 2 sklepní prostory (nepochozí půda).

Místnosti: Obytné pokoje, kuchyně, koupelna, chodba, špajz. Dřevěná okna, dveře i schodiště.

Elektřina: 240V i 400V, kompletně v mědi.

Voda a odpady: Vlastní vrt s plastovými rozvody. Ohřev vody bojlerem na noční proud. Odpady svedeny do jímky.

Zahrada a venkovní vybavení:

Relax a sport: Ochlazovací sud, venkovní ohniště a speciální dřevěná plocha na cvičení.

Zázemí: Plechová garáž (cca 3x6 m) a kůlna (aktuálně předělaná na kotec pro psy).

Voda na pozemku: Vyvedený kohout přímo z chaty, propracovaný systém zachytávání dešťové vody z okapů do sudů a nádrží.

Lokalita a okolí:
Chata má strategickou polohu s výborným dosahem do vyhledávaných turistických cílů – lázeňské Bechyně a historického Týna nad Vltavou. Okolí nabízí husté lesy ideální pro houbaření, trasy pro cykloturistiku a snadný přístup k řece Lužnici pro vodáky.

Jestli vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se mi. Rád vám ji ukážu.

Váš Vnouček Realiťák.