Prodej pozemku, 3737m2, Bušovice

Bušovice






2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Pejcharová
pejcharova@reality11.cz
739 685 008

Celková podlahová plocha	3737 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku v Bušovicích – ideální místo pro váš budoucí domov v přírodě.
Nabízíme Vám k prodeji krásný a rozlehlý pozemek o výměře 3 737 m² v obci Bušovice (okres Rokycany). Místo jako stvořené pro ty, kdo hledají klid, přírodu a zároveň chtějí zůstat v dobré dostupnosti města. Místo, které nabízí atypické bydlení mimo klasické satelitní výstavby.

Možnost výstavby rodinného domu.
Část pozemku o rozloze 815 m² je v územním plánu vedena jako plocha k bydlení, maximální zastavitelnost 40 %, a je zde povolená stavba s přízemím a s využitelným podkrovím. Označena v přiložené fotografii jako B5.
Zbytek pozemku je veden jako plochy protierozních opatření, ideální pro přírodní zahradu, chov zvířat pro soukromé účely, jezírko, rybník, relaxační zónu nebo jen soukromý kousek přírody. (plochy zemědělské, vodní, lesní, mokřady, rozptýlená krajinná zeleň, plochy skal, ochranná zeleň, související stavby dopravní a technické infrastruktury). Označeno v přiložené fotografii jako B23.

Na okraji zastavitelné plochy je přivedena elektřina do sloupku.
K připojení vodovodu a kanalizace je vypracovaný projekt do vzdálenosti 25 m od silnice, poté se lze napojit bez dalších povolení.
Studnu lze vyvrtat u domu, podmínkou je dodržet vzdálenost 6 metrů od potoka.

Přístup na pozemek je z obecní komunikace a podmínkou je vybudování nájezdu, který byl již schválen, dále pak vybudování účelové komunikace k domu, lávky a propustku přes Bušovický potok.

Pozemek je mírně svažitý a má atypický nepravidelný tvar. Přes pozemek protéká Bušovický potok, který dodává místu kouzlo, a díky prostornému pozemku navazujícímu na pozemek stavební nabízí ideální kombinaci prostoru pro stavbu a přírodní části

pro relax, zahradu či volnočasové aktivity.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 28624.