Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997731**

Prodej bytu 2+1, 72 m2 v Karlově u Staré Paky

Karlov, Stará Paka







2 900 000 Kč
za nemovitost

O ceně lze jednat.



Vyřizuje
Arnošt Kocián
arnost.kocian@rkevropa.cz
+420730847846

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.5 m
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o vlastním místě v Podkrkonoší, kam můžete kdykoliv vyrazit za odpočinkem, přírodou a klidem, ale nechce se Vám starat o celou chalupu? Máme pro Vás zajímavý kompromis!

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 72 m², který se nachází v přízemí cihlového domu v klidné části Karlova, místní části Staré Paky. Nemovitost je zasazena do příjemného přírodního prostředí, kde si můžete užívat klid, soukromí a pohodu podkrkonošské krajiny.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně v roce 2016 a je ve velmi dobrém stavu. Nečeká Vás tedy nutnost rozsáhlých stavebních úprav – můžete začít rovnou bydlet, případně si vytvořit příjemné zázemí pro víkendové a rekreační pobyty.

DISPOZICE BYTU
Byt nabízí praktické a prostorné uspořádání:
- vstupní chodbu,

- koupelnu spojenou s WC,
- kuchyň,
- praktickou spíž,
- prostorný obývací pokoj,
- samostatnou ložnici.

Velkou předností je také venkovní skladovací kóje, která se skvěle hodí například pro uložení jízdních kol, lyží, zahradního náčiní nebo dalšího vybavení.

VLASTNÍ POZEMEK
To, co dělá tuto nabídku opravdu zajímavou, je vlastní rovinatý pozemek o výměře 121 m². Ten nabízí spoustu možností, jak si vytvořit příjemné venkovní zázemí – ať už si zde představujete pergolu s posezením, bazén, prostor pro grilování nebo jen vlastní kousek zeleně.

K bytu navíc náleží také spoluvlastnický podíl na společné zahradě.

LOKALITA
Karlov je ideálním místem pro všechny, kteří hledají klidnější prostředí, přírodu a zároveň chtějí mít potřebné služby i možnosti vyžití v rozumném dosahu.
Autobusová zastávka se nachází jen pár kroků od domu.

Dobrá dostupnost do okolních měst:
Nová Paka – cca 6 km / 8 minut jízdy,
Jilemnice – cca 10 km / 13 minut jízdy,
SKI areál Máchovka v Nové Pace – cca 6 km / 8 minut,
Špindlerův Mlýn – cca 33 minut jízdy.

Okolní krajina nabízí možnosti pro pěší turistiku, cyklovýlety, zimní sporty i obyčejné chvíle odpočinku v přírodě.

Pro koho je byt ideální?
Nemovitost může být skvělou volbou pro ty, kteří hledají:
- klidné trvalé bydlení v přírodě,
- startovací byt pro mladý pár nebo jednotlivce,
- víkendový byt či rekreační zázemí v Podkrkonoší,

Zkrátka místo, kam můžete utéct od každodenního shonu, užívat si přírodu a mít přitom pohodlí vlastního bytu bez starostí.

Zaujala Vás tato nabídka? Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce!