Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452445**

Komerční prostor s přímým vstupem z ulice a hlavního parkoviště

Breitcetlova, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha








23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Petra Feřteková
petra.fertekova@re-max.cz
+420733618703

Plocha	42 m²	**Plocha parcely**	42 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodního prostoru se vstupem přímo z ulice, s velkorysou výlohou přímo na pěší zónu a výhledem na hlavní parkoviště.
Prostor disponuje velkými výkladci a vlastním sociálním zařízením.
Nájemné 23.000 Kč + DPH,. poplatky 5.300 Kč + DPH. Kauce ve výši 68.048 Kč. Provize RK neplatíte!
Prostor je vhodný pro prodejnu spotřebního zboží, sportovních potřeb, dětského zboží nebo provozovnu služeb.
Prostor je volný od 15.11.. 2026.
Dobrá dopravní dostupnost, výpadovka na Mladou Boleslav, Hradec Králové 5 min, metra B Černý most 8 min. pěšky, zast.. bus 1 min. pěšky.
Velmi pěkné Doporučujeme!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.