KŠANDA REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00012**

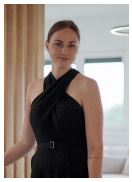
Prodej bytu 2+kk s balkonem, sklepem a výhledem na Vítkov – Praha 3, Štítného

Štítného, Praha 3, Žižkov, Praha






6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Michaela Kšandová
michaela@ksanda-reality.cz
+420731618129

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 34,5 m², s balkonem a sklepem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží komorního bytového domu v ulici Štítného, v oblíbené pražské lokalitě. Celý dům s výtahem i bytovými jednotkami prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2013 a nabízí příjemné, klidné bydlení. Samotný byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému užívání, bez nutnosti dalších investic.

Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s prostorným walk-in sprchovým koutem a balkon s příjemným výhledem na Vítkov. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou a dále pračkou, lednicí a mrazákem. Koupelna nabízí kromě sprchového koutu také umyvadlo se skříňkou, toaletu a topný žebřík. Ložnice je zařízena postelí a šatní skříní. Praktickým detailem je také skryté úložné “patro” v chodbě mezi obývacím pokojem a ložnicí, které poskytuje další prostor pro uskladnění věcí. K bytu náleží též sklepní kóje a kočárkárna s kolárnou v

domě.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Přímo v okolí domu najdete kavárny, bistra, restaurace i divadlo. Vše potřebné pro každodenní život je v pohodlné docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí příjemnou atmosféru městského bydlení, kde máte vše na dosah, a přesto si můžete užívat klidné zázemí vlastního domova.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Základní informace:
Dispozice: 2+kk
Podlahová plocha: 34,5 m²
Balkon s výhledem na Vítkov
Umístění: 3. NP
Sklepní kóje: 1 m²
Dům po kompletní rekonstrukci (2013)
Stav bytu: velmi dobrý
Kupní cena: 6 800 000 Kč
Měsíční poplatky: 3 600 Kč

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.