STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2610**

Pronájem bytu 1+kk, 33,6 m², lodžie, novostavba, Na Výsluní, Lipník nad Bečvou

Na Výsluní, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou









11 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 2 500 Kč/měs., parkovací stání u domu volitelně 1 000 Kč/měs., kauce 15 000 Kč



Vyřizuje
Barbora Janíková
barbora.janikova@stelar-reality.cz
736736481

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	91.6 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk, cca 34 m², novostavba, Na Výsluní, Lipník nad Bečvou

Bydlení na Výsluní s italskou kuchyní na míru. Pronajímáme nový byt 1+kk o užitné ploše cca 34 m² ve 2. nadzemním podlaží novostavby v klidné ulici Na Výsluní v Lipníku nad Bečvou.

Dispozice: chodba, obytný pokoj s kuchyňským koutem o ploše cca 21,7 m² a koupelna s prostorným sprchovým koutem bez vaničky, závěsným WC a místem pro pračku. K bytu patří sklepní kóje.

Kuchyň je italská, na míru od značky STOSA. Má linku až ke stropu, vestavnou troubu a varnou desku. Okna jsou vybavená

žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, podlaha je v dekoru dřeva.

Nájemné 11 000 Kč měsíčně, zálohy na služby 2 500 Kč měsíčně, vratná kauce 22 000 Kč (dva měsíční nájmy). Elektřinu a internet si nájemce zajišťuje sám. Parkovací stání je možné za příplatek 500 Kč měsíčně. Při rychlé domluvě je parkování zdarma.

Prohlídky zajišťuje Barbora Janíková, STELAR reality.