**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2316**

# Prodej, apartmán 1+kk, 27 m2, Stříbrnice

Stříbrnice, Staré Město






**3 290 000 Kč**
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku



Vyřizuje
**Michala Martínková**
mmartinkova@ostrovrealit.cz
**+420 727 979 754**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 27 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 27 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen pár kroků od sjezdovky oblíbeného Skiareálu Kraličák! Výjimečná poloha pouhých cca 150 metrů od lyžařského areálu je jednou z největších předností tohoto apartmánu a zároveň klíčovým faktorem jeho investičního potenciálu.
Představte si místo, kde ráno nazujete lyže a za pár minut jste na svahu. A když právě sami nelyžujete nebo neodpočíváte v horách, může váš apartmán vydělávat prostřednictvím krátkodobých pronájmů.
Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný a plně vybavený apartmán 1+kk v obci Stříbrnice u Starého Města, v atraktivní horské oblasti pod masivem Králického Sněžníku.
Apartmánový dům se nachází na slunném, vyvýšeném místě s nádhernými výhledy do okolní krajiny. Kombinace bezprostřední blízkosti sjezdovky, krásné přírody a širokých možností celoročního vyžití vytváří výborné předpoklady pro rekreační pronájem.
Apartmán prošel moderní rekonstrukcí a prodává se včetně vybavení. Disponuje vlastním kuchyňským koutem, koupelnou a

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2316**

WC.
Je součástí apartmánového domu a hosté tak mohou využívat prostornou společenskou místnost a po předchozí domluvě také infrasaunu, která zpříjemní pobyt po dni stráveném na horách.
Po dohodě je možnost zajistit i úklid apartmánu a nemovitost tak může generovat příjmy z pronájmu, aniž by vyžadovala každodenní osobní péči majitele.
Atraktivní lokalita po celý rok
Stříbrnice a okolí Králického Sněžníku nabízejí ideální podmínky pro aktivní dovolenou i odpočinek v každém ročním období.
Zima: Skiareál Kraličák s moderní vyhřívanou šestisedačkovou lanovkou, běžecké tratě, skialpinismus a výlety na sněžnicích.
Léto: Turistika, cyklistika, horské traily, bikeparky, bobová dráha, jízda na koních a další sportovní aktivity.
Jaro a podzim: Klidná rekreace, wellness pobyty, romantické víkendy a relaxace v nádherné horské přírodě.
Z okolí apartmánů vedou turistické trasy směrem ke Králickému Sněžníku, Paprsku či Kladskému sedlu. Cyklisté ocení rozsáhlou síť tras s možností výletů do polského pohraničí.
Poloha pouhých 150 metrů od sjezdovky je výhodou, kterou ocení nejen budoucí majitel, ale především hosté hledající pohodlné ubytování v bezprostřední blízkosti lyžařského areálu.
Apartmán nabízí kombinaci atraktivní lokality, kompletního vybavení, nízkých provozních nákladů a možnosti celoročního pronájmu.
Ať už hledáte investiční nemovitost s potenciálem pravidelných příjmů, nebo vlastní horské útočiště, které můžete v době své nepřítomnosti pronajímat, tento apartmán nabízí obojí.
Investujte do místa, kam se lidé rádi vracejí – v zimě za lyžováním, v létě za přírodou a po celý rok za odpočinkem.
Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám apartmán představím.