INVESTIČNÍ SKUPINA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-112027**

Pronájem bytu, 2+kk, 53 m²

Kaštánky, Nové Město nad Metují






14 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Klára Francouzová
invest.francouzova.k@email.cz
+420773079766

Dispozice bytu	2+kk	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízíme k pronájmu cihlový byt v lukrativní části Nového Města nad Metují, v ulici Kaštánky.
Byt je v osobním vlastnictví o velikosti 2kk (53 m2) s vlastní zahradou (60 m2).
Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na zahradu, ložnice s pracovnou, koupelna s vanou a toaletou a komora přímo v bytě. Dále k bytu náleží kolárna.
Výhody bytu:
- možnost dlouhodobého nájmu,
- Výborná dojezdová vzdálenost do okolních měst Hradec Králové, Náchod, Rychnov n/K
- vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel a ohřev vody plynový bojler,
- žádaná lokalita, parkování u domu zdarma,
- zahrada, kterou je možné využít k příjemnému posezení s rodinou nebo přáteli,
- V blízkosti se nachází nemocnice, obchodní zóna a veškerá občanská vybavenost,
- byt nabízí potřebný klid a soukromí,

- výborné sousedské vztahy.
Preferován je klient nekuřák, bez domácích zvířat, slušný a pracující.
Měsíční nájemné je ve výši 14.000,- Kč,
Záloha na vodu je 500,-Kč na osobu měsíčně,
Elektřinu a plyn si hradí nájemník sám.
Vratná kauce je stanovena na 14.000,- Kč.
Více informací a možností s Vámi rádi probereme při prohlídce, na kterou Vás srdečně zveme.