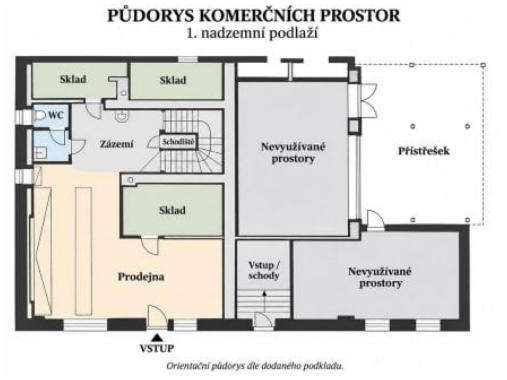
Prodej, rodinného domu, pozemek 435 m2, Zábřeh

Havlíčkova, Zábřeh









2 990 000 Kč

za nemovitost

majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku



Vyřizuje
Michala Martínková
mmartinkova@ostrovrealit.cz
+420 727 979 754

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	365 m²
Plocha parcely	435 m²	**Plocha zahrady**	435 m²
Užitná plocha	180 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost s potenciálem pro bydlení i podnikání – Zábřeh, Havlíčkova
Hledáte prostor pro vlastní podnikání, nové bydlení nebo propojení obojího? Nabízíme k prodeji nemovitost na ulici Havlíčkova v Zábřehu, která zaujme polohou blízko centra, možností parkování a příležitostí přizpůsobit si ji vlastním představám.
V objektu nyní funguje prodejna potravin. Součástí dispozice jsou také sklady, provozní zázemí a další dosud nevyužívané prostory. Dům je určen k rekonstrukci, která nabízí příležitost promyslet jeho nové uspořádání a využít potenciál celého objektu.
Nemovitost je v současnosti vedena jako objekt pro výrobu, podle územního plánu se však nachází v ploše určené pro bydlení. Nabízí se tak možnost budoucího využití k bydlení nebo spojení domova s provozovnou, kanceláří či službami. Konkrétní záměr a případná změna užívání podléhají ověření a příslušnému povolení.
Blízkost centra a možnost parkování jsou výhodou pro každodenní život i dostupnost pro zákazníky. Právě poloha spolu s

variabilitou prostor dává této nabídce zajímavý základ pro soukromý i investiční záměr.

Máte představu, které chcete dát vlastní prostor? Ozvěte se a domluvte si prohlídku.