STELAR
REALITY

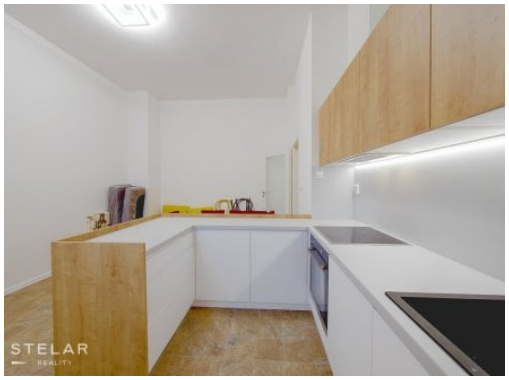
REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2607**

Pronájem ateliéru 3+kk se zahradou, 72 m², parkovací stání, Brno-Jundrov

Veslařská, Brno-Jundrov, Brno






24 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Mgr. Radek Lunda
radek.lunda@stelar-reality.cz
776 353 009

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný ateliér 3+kk o ploše 71,7 m² v 1. nadzemním podlaží nízkoenergetického domu z roku 2013 na Veslařské ulici v Brně-Jundrově. Dům stojí v klidném vnitrobloku mezi zahradami u řeky Svratky.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyní (13,7 m²), dva samostatné pokoje (15,8 m² a 10,4 m²), prostorná chodba a koupelna s vanou, WC a přípojkou pro pračku. Nová kuchyňská linka s barovým pultem, indukční deskou, troubou a myčkou. Dřevěná eurookna, dlažba v imitaci kamene, nová svítidla. Byt je nezařízený.

K jednotce náleží zahrada a parkovací stání u domu. Z obývacího prostoru se připravuje přímý vstup na zahradu.

Vytápění elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Okolí: zastávka MHD cca 60 m, obchod cca 100 m, cyklostezka podél Svratky, do centra Brna 10 minut autem. Jednotka je v katastru vedena jako ateliér.

STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2607**

Nájemné: 24 500 Kč/měsíc včetně parkovacího stání + zálohy na služby a energie (5000 tis. Kč měsíčně) K nastěhování ihned.

Rád vás vezmu na prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Ing. Mgr. Radek Lunda
STELAR reality
+420 776 353 009