**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22057**

# Pronájem rodinného domu 5+kk, zahradou a garáží v Hovorčovicích

Za Vodou, Hovorčovice






**52 000 Kč**
za měsíc

Zájemce neplatí provizi realitní kanceláře



Vyřizuje
**Alexandra Kurbanova**
alexandra.kurbanova@qara.cz
**+420 606171876**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 108 m² |
| **Plocha parcely** | 489 m² | **Užitná plocha** | 150 m² |
| **Plocha balkonu** | 2 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; MHD | **Plyn** | Individuální; Plynovod |
| **Topení** | Lokální - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o ploše 150 m², který tvoří polovinu dvojdomu v obci Hovorčovice u Prahy. K domu náleží zahrada o výměře 381 m². Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení s dobrou dostupností do Prahy.
V přízemí se nachází velký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Dvoje francouzské dveře vedou přímo na zahradu a příjemně propojují obytnou část s venkovním prostorem. Na zahradě je k dispozici zahradní nábytek pro příjemné posezení a děti potěší trampolína s ochrannou sítí.
Součástí přízemí je také technická místnost s plynovým kotlem, toaletou, umyvadlem, pračkou a sušičkou. Praktický úložný prostor nabízí menší komora pod schodištěm. K dispozici je garáž v dome.
V patře se nacházejí čtyři pokoje a koupelna se sprchovým koutem. Pokoje lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu podle potřeb rodiny.
Dům se pronajímá částečně zařízený. Většina nábytku na fotografiích patří současným nájemcům a bude odvezena, část nábytku však v domě zůstává k dispozici.
Lokalita
Hovorčovice leží na severovýchodním okraji Prahy, nedaleko Čakovic. Přímo v obci je mateřská a základní škola, pošta,

knihovna, obchody s potravinami a restaurace. Pro volný čas jsou k dispozici dětská hřiště, sportoviště i naučná stezka, která vede kolem místního rybníka a dalších zajímavých míst v obci.
Další možnosti nákupů, služeb a sportovního vyžití nabízejí nedaleké Čakovice a Letňany s obchodním centrem. V sousedních Líbeznicích se nachází zdravotní středisko.
Doprava
Autobusová linka 351 spojuje Hovorčovice s pražskými Čakovicemi a stanicí metra C Letňany, kam cesta trvá přibližně 20 minut. V opačném směru pokračuje přes Měšice, Novou Ves a Čakovičky do Neratovic.
Z obce je také přímé vlakové spojení linkou S3 do Prahy-Vysočan a na hlavní nádraží. Cesta na hlavní nádraží trvá přibližně 30 minut. V opačném směru vlaky jedou do Neratovic a dále směrem na Mělník. Autobusová linka 656 zajišťuje spojení s okolními obcemi, například s Líbeznicemi, Měšicemi a Zlonínem.
Autem lze do Prahy dojet přes Čakovice. Na cestu do širšího centra je vhodné počítat orientačně s 2540 minutami podle cílové adresy a aktuálního provozu.
Měsíční náklady na energie: plyn 4 030 Kč, elektřina 2 570 Kč, vodní 1 650 Kč a stočné 800 Kč

Dům bude k nastěhování od 4. ledna 2027.
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není v současné době k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G. Zájemcům předložíme vyúčtování spotřeby energií za poslední tři roky.
Prosíme všechny vážné zájemce, aby nás kontaktovali prostřednictvím kontaktního formuláře u inzerátu. Následně Vám e-mailem zašleme podrobnější informace o nemovitosti spolu s odkazem na krátký dotazník. Po jeho vyplnění Vás budeme kontaktovat ohledně dalšího postupu a domluvení termínu prohlídky.