**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01491**

# Pronájem 1,5 + kk Vrbenská České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice






**16 900 Kč**
za měsíc

+ energie, služby, kauce

Vyřizuje
**Lochman - Hamberger**
info@haloreality.cz
**+420777910185**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 48 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 48 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 8 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | MHD |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. |
| **Výše vratné kauce** | 33800 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem - k dlouhodobému pronájmu nový byt 1,5+kk o velikosti 47,82m2, lodžie 7,79m2, sklep v patře 2,2m2 (celková výměra 57,81m2) ve 2. patře s výtahem bytového domu Dubičný potok. Z bytu je krásný výhled do vnitrobloku se zelení a relaxační zónou. Byt je vybaven sprchovým koutem, pračkou se sušičkou, WC s vestavěnou skříňkou, předsíňovou stěnou, vestavěnými skříněmi v chodbě, postelí s úložným prostorem (doplněno vzduchotechnikou), botníkem se skříněmi, elektrickými venkovními žaluziemi, kuchyňskou linkou s indukčním sporákem, horkovzdušnou troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnou troubou, myčkou, automatickým kávovarem a digestoří.
Obchůdky a službami nabídnou vysoký standard bydlení. Těšte se na vnitřní bloky plné zeleně, bezprostřední blízkost přírody, vodní plochu, stromy a kouzlo tekoucího potoka namísto ulic plných hluku a smogu. Benefitem je rovněž rychlé spojení s centrem města, zelený park ve vnitroblocích s dětskými a workoutovými hřišti bez výhledu na zaparkovaná auta, grilovací venkovní sekce pro rezidenty, kolárny s myčkou, privátní posilovna, kavárna v areálu a mnoho dalšího.