Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91929**

Prodej rodinného domu s vinohradem

K Valům, Týnec






3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	417 m²
Plocha parcely	1020 m²	**Plocha zahrady**	603 m²
Užitná plocha	100 m²	**Plocha sklepu**	20 m²
Ostatní	Garáž	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodej částečně zrekonstruovaný rodinný dům s vinohradem situovaný v klidné zástavbě, který stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 1020 m2. Nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení, chalupaření i modernizaci dle vlastních představ.

Dům má novou střechu, elektrickou garáž, nové vchodové dveře, okna a je částečně zateplený. Dispozice nemovitosti je 3+1. O teplo a příjemnou atmosféru v obývací části se starají krbová kamna na tuhá paliva. Kuchyně je samostatná, vybavená kuchyňskou linkou s dostatkem pracovní plochy a úložných prostor. Dům nabízí dvě koupelny. První koupelna disponuje vanou, umyvadlem a elektrickým bojlerem pro ohřev vody. V druhé koupelně je sprchový kout s umyvadlem. Následují dvě oddělené toalety. V domě je k dispozici i prádelna. Interiér domu nabízí světlé a útulné obytné místnosti s klasickými dřevěnými parketami.

Dům je napojený na kanalizaci, místní zdroj vody a plyn.

Srdcem vnitrobloku domu je dvůr s dlážděnou plochou a zastřešenou pergolou, která poskytuje ideální soukromí pro venkovní posezení za jakéhokoli počasí. Součástí nemovitosti je také prostorná garáž se sekčními vraty a přímým vstupem do dvora, na

který navazují praktické hospodářské přístavky vhodné jako dílna, sklad dřeva nebo zahradního nářadí.
Zlatým hřebem druhé poloviny domu je vinný sklep a útulná místnost.

Zahrada za domem je slunná, terasovitá a osázená stromy i vinnou révou, odkud se otevírá pěkný výhled do okolní krajiny.
Součástí prodeje je také karavan, který stojí na zahradě v levé straně pozemku.

Dům je v dobrém stavu, ihned obytný a připravený k předání novému majiteli. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!