Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3330**

Pronájem bytu 1+kk, 34 m2, ul. Říční, Svitavy

Říční, Předměstí, Svitavy







10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Hana Jahodová
info@realityspirka.cz
731513407

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	3	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk, 34 m2, Říční 2369/2a, Svitavy – Předměstí
Hledáte moderní bydlení pro jednotlivce nebo pár kousek od centra Svitav? Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk o ploše 33,66 m2, který se nachází v novostavbě z roku 2023 s venkovní pavlačí na ulici Říční.
Byt je situován ve 2. patře s výtahem a disponuje balkónem na klidnou severovýchodní stranu. Nastěhovat se můžete od 1. 7. 2026 klidně i s domácím mazlíčkem.
CO OCENÍTE:
moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř)

koupelna s vanou, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem, otopným žebříkem a místem pro pračku i sušičku
plastová okna se žaluziemi
stropní kolejnice pro závěsy
prostorná chodba pro umístění skříně
balkon o ploše 2 m2 s výhledem do klidného okolí
přípojky k TV a internetu (Cetin)
nízké měsíční náklady (cihlový dům s energetickou třídou B)
Ostatní vybavení na fotografiích je ilustrační.
LOKALITA:
Dům se nachází v klidné části Svitav 5 minut chůze na náměstí. Blízko je pošta, lékárna, poliklinika, banky, restaurace i autobusové a vlakové nádraží. Za 3 minuty dorazíte na cyklostezku podél svitavských rybníků, za 5 minut dojdete do parku a potraviny nakoupíte pohodlně v Quantu, Albertu nebo Kauflandu.
KOLIK VÁS TO BUDE STÁT:
Nájemné: 10 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 1 800 Kč / měsíc (pro 1 osobu, v částce už je i pojištění domácnosti a odpovědnosti)
Elektřina: bude přepsána na nájemce
Vratná kauce: 20 000 Kč
Provize: 10 000 Kč
Pronájem volný od 1.12.2026
Pokud hledáte pohodové a moderní bydlení blízko centra Svitav, kde máte všechno po ruce, ozvěte se, ráda vás bytem provedu.