Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12924**

Prodej bytu 2+1, 57 m² – Plasy

Babinská, Plasy






3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Ilić Nováková
jana.novakova@gpre.cz
+420 777 022 295

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 57 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v Plasích.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s prostornou předsíní, samostatnou koupelnou a odděleným WC. Vytápění je zajištěno dálkově a k bytu náleží také sklepní prostor.

Velkou výhodou je umístění bytu v 1. NP, což oceníte zejména s ohledem na skutečnost, že dům není vybaven výtahem. Samotný byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k vlastnímu bydlení a chtějí si ji zrekonstruovat podle svých představ. Zároveň může být zajímavou investiční příležitostí s potenciálem budoucího pronájmu.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací. Nachází se na okraji Plas, v příjemném prostředí obklopeném zelení, které nabízí klidnější bydlení s dostatkem soukromí. Přímo u domu je bezproblémové parkování.

Město Plasy disponuje veškerou potřebnou občanskou vybaveností, díky čemuž nabízí příjemné zázemí pro každodenní život.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12924**

Pokud hledáte byt, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, nebo nemovitost vhodnou jako investici, tato nabídka stojí za vaši pozornost.

S financováním této nemovitosti vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s vámi!