Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28647**

Pronájem bytu 3+1/T/G, 93 m2, cihla, nezařízený, Praha 9 - Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Vysočany, Praha






27 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby v domě 1.400,-Kč/osobu/měsíc, elektřina a plyn na nájemce, kauce, provize



Vyřizuje
Mgr. Veronika Nüsserová
nusserova@reality11.cz
775 777 749

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	93 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	188 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, umístěný v těsné blízkosti MHD, parku, i veškeré občanské vybavenosti? Nabízíme Vám k pronájmu velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1, o ploše 93 m², s příjemnou terasou do vnitrobloku (cca 10 m²) umístěný přímo u metra Vysočanská, ve 4. patře cihlového domu bez výtahu.
Byt je pronajímán nezařízený. Je rozdělen na vstupní chodbu s několika vestavěnými skříněmi, ze které se vchází do dvou ložnic, dále do slunného, rohového pokoje, odtud do kuchyně s kuchyňskou linkou (lednice, varná deska, trouba), koupelny s vanou a samostatné toalety. Na podlahách dřevěné parkety a dlažba, vyšší stropy, velká okna. Byt má vlastní plynový kotel, vytápění si tedy regulujete sami. K bytu je navíc možné pronajmout garážové stání v suterénu domu, za příplatek 2.054 Kč/měsíc.
Dům je postaven sice na hlavní silnici, ale v bytě není žádný hluk vše máte na dosah ruky. Protější Galerie Fénix disponuje mnoha základními obchody, v okolí je také spousta stylových kaváren, restaurací a vináren, sportoviště a cyklostezka podél Rokytky, snadná dostupnost na výpadovky z Prahy, i dojezd do centra. Domluvte si prohlídku, volné k nastěhování ihned, preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem (ČR, bez zvířat, bez exekucí a insolvencí).
Nájemné 27.900,-Kč/měsíc + služby v domě 1.400 Kč/osobu/měsíc, elektřina a plyn převedeny na nájemce (dohromady cca

5.000 Kč/měsíc), kauce - nájemné včetně služeb, provize 27.900,-Kč. Ev. číslo: 28647.