Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15755**

Prodej bytu 3+kk 119.48 m2 Orikum, albánská riviéra






298 700 EUR
za nemovitost

298.700 euro



Vyřizuje
Jan Teleki
j.teleki@email.cz
+420 773999243

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	119.5 m²
Celková podlahová plocha	119.5 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní 3+kk na albánské riviéře: Váš nový ráj v projektu One Oricum Bay s 25m² balkonem a bočním výhledem na moře!

Objevte jedinečnou šanci získat prémiové bydlení v jedné z nejkrásnějších a nejrychleji se rozvíjejících destinací Středomoří. Představte si rána s kávou na velkorysé 25m² terase, odkud se vám otevírá úchvatný panoramata majestátních horských hřebenů a boční výhled na moře. Vaše nové útočiště vzniká v architektonicky unikátním projektu One Oricum Bay, kde se snoubí moderní luxus, klid a bezprostřední dotek přírody.

Proč si zamilujete právě tento apartmán?
Dispozice 3+kk v 6. patře: Vysoké podlaží zajišťuje maximální soukromí, spoustu denního světla a nádherné výhledy na moře a hory.
Balkon snů (25 m²): Perfektní prostor pro venkovní stolování, relaxaci na lehátku i večerní posezení pod hvězdami.
Prémiový projekt One Oricum Bay: Moderní rezidenční komplex navržený s důrazem na eleganci, pohodlí a vysoký standard

bydlení.
Vysoký investiční potenciál: Ideální příležitost jak pro vlastní prázdninové bydlení, tak pro ziskový pronájem.
Plánované dokončení: Jaro 2028

Flexibilní a bezpečné financování na míru (Splátkový kalendář)
Investujte chytře a rozložte si platby do několika kroků v průběhu výstavby:
20 % při podpisu smlouvy
30 % prosinec 2026
25 % červen 2027
20 % prosinec 2027
5 % při předání klíčů (jaro 2028)

Získejte nemovitost v exkluzivním patře dřív, než vás předběhne někdo jiný.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace, ostatních půdorysů nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!