Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451137**

Exkluzivní luxusní byt 3+1 o rozloze 147 m² se dvěma balkony v centru Karlových Varů

Divadelní náměstí, Karlovy Vary



25 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
alexandr.mizjuk@re-max.cz
+420776395579

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	147 m²
Celková podlahová plocha	147 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný, kompletně vybavený byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 147 m², situovaný ve 4. patře domu v samotném srdci lázeňských Karlových Varů.
Tato mimořádná nemovitost zaujme především svým osobitým stylem, velkorysým prostorem a reprezentativním interiérem, který vyniká vytříbeným vkusem a důrazem na každý detail. Byt je zařízen exkluzivním italským nábytkem, zdobí jej elegantní tapety a honosné designové lustry, které celému prostoru dodávají neopakovatelnou atmosféru elegance, noblesy a výjimečného bydlení.
Velkou předností bytu jsou dva balkony. Na první, prostornější balkon, je přímý vstup jak z pracovny, tak z obývacího pokoje. Druhý, menší balkon, je přístupný z ložnice a nabízí příjemné soukromé místo k odpočinku. Komfort bydlení dále umocňují dvě koupelny, které zajišťují pohodlí a dostatek soukromí.
Byt se nachází v atraktivní lokalitě lázeňského centra Karlových Varů, v bezprostřední blízkosti historických kolonád, kaváren, restaurací a veškeré občanské vybavenosti. Nabízí tak jedinečnou možnost užívat si neopakovatelnou atmosféru jednoho z nejkrásnějších lázeňských měst Evropy.
Tato nemovitost je určena pro klienty, kteří hledají prostorné, reprezentativní a kompletně zařízené bydlení s osobitým

charakterem a jedinečnou atmosférou. Nejedná se o běžný byt, ale o výjimečný interiér, ve kterém se snoubí elegance, komfort a osobitý styl.
Výjimečná příležitost pořídit si výjimečné bydlení v samotném srdci Karlových Varů.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.