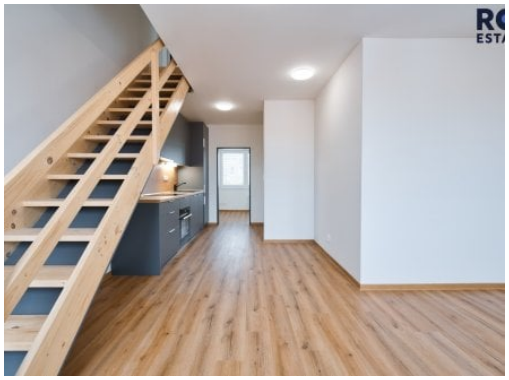
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-07028**

# Podnájem mezonetu 4+kk v Žabovřeskách – klidná lokalita, přitom výborná dostupnost

Sirotkova, Brno-Žabovřesky, Brno






**28 990 Kč**
za měsíc

+4069 Kč cca zálohy služby a elektřinu + vratná kauce + provize RK

Vyřizuje
**Lucie Smetanová**
lucie.smetanova@vitom.cz
**+420 770 393 815**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 103 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 5 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte kouzlo bydlení v prestižní a klidné části Brna – ul. Sirotkova (Žabovřesky / Kraví hora). V této atraktivní ulici se nacházejí luxusní vily, stromy, upravená zeleň a relativně nízká dopravní zátěž. Zároveň máte velmi dobré napojení na centra města – tramvajová i autobusová doprava je v dosahu několika minut, a snadno se dostanete i směrem na Kraví horu či k dalším částem města.

Právě zde nabízíme velmi citlivě zrekonstruovaný mezonetový byt 4 + kk (cca 100 m²) ve 3. patře bez výtahu.

Dispozice je promyšlená a velmi praktická. Vstoupíte do chodby, vpravo je vstup do koupelny.
Kuchyně propojená s obývacím koutem, velká okna a krásný výhled nabízí příjemnou atmosféru bydlení.
Za kuchyní je další pokoj — ideální jako pracovna či ložnice. Tento pokoj je orientovaný do zahradní části domu.
Po dřevěných schodech vystoupáte do horní části bytu, kde se nacházejí další dvě samostatné podkrovní ložnice.
Byt je nezařízený, takže si můžete přivézt vlastní nábytek a zařízení podle vkusu.

K bytu náleží komora (sklep) na patře, ideální pro úložné účely.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026, prohlídky jsou možné po domluvě.

V místě je dostupná kompletní občanská vybavenost – obchody, potraviny, kavárny, restaurace, sportoviště i parky. Veškerá městská doprava v blízkosti zajistí, že se rychle dostanete do centra i dalších částí Brna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat – ideálně telefonicky, protože tak vše domluvíme nejrychleji a snadno.

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.