soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08146**

Prodej rozsáhlého areálu, pozemek 21 214 m² – Benešov, Buková Lhota.

Buková Lhota, Benešov






42 000 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje
Saša Vach
sasa.vach@spartners.cz
+420774883777

Plocha	3088 m²	**Plocha parcely**	21214 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Studna
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál v lokalitě Benešov – Buková Lhota, ve Středočeském kraji.

Areál se nachází v klidném prostředí obklopeném zelení a nabízí široké možnosti využití pro výrobní, skladovací, administrativní i další podnikatelské účely.

Celková výměra oploceného pozemku činí 21 214 m², přičemž zastavěná plocha dosahuje 2 040 m². Součástí areálu je několik samostatných objektů, rozsáhlé zpevněné manipulační a parkovací plochy, travnaté pozemky a vlastní trafostanice.

Hlavní budova je třípodlažní objekt, který prošel částečnými stavebními úpravami. Součástí objektu je bytová jednotka o dispozici 4+1.
K budově náleží rovněž vlastní kotelna s technickým zázemím. Zbývající prostory jsou připraveny k další rekonstrukci a umožňují přizpůsobení konkrétním potřebám budoucího vlastníka.

Výrobní a skladovací objekty tvoří dvě samostatné jednopodlažní zděné budovy. Objekty prošly částečnými úpravami, včetně elektroinstalace, zastřešení a osvětlení.

Pozemek je kompletně oplocený a přístup do areálu zajišťuje elektricky ovládaná vjezdová brána. Rozsáhlé zpevněné plochy s vysoce odolným povrchem umožňují pohyb, manipulaci a parkování těžké techniky i nákladních vozidel. Nezpevněné části

pozemku tvoří převážně travnaté plochy doplněné vzrostlou zelení, která poskytuje areálu dostatek soukromí.

Významnou předností areálu je jeho strategická poloha a velmi dobrá dopravní dostupnost. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti Benešova s návazností na silnici I/3 a dálnici D1, která zajišťuje spojení s Prahou, Brnem a dalšími významnými dopravními uzly. Lokalita tak nabízí vhodné podmínky pro logistiku, zásobování i každodenní podnikatelský provoz. Výhodou je rovněž kombinace dobré dostupnosti a klidného prostředí mimo hustou městskou zástavbu.

Areál představuje zajímavou příležitost pro podnikatelské i investiční využití. Díky kombinaci rozsáhlých vnitřních prostor, samostatných výrobních a skladovacích objektů, vlastního energetického zázemí a velkorysé výměry pozemku nabízí flexibilitu pro nejrůznější podnikatelské záměry, vždy v souladu s platným územním plánem a příslušnými povoleními.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a její pořízení lze financovat bankovním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi bezplatně pomůžeme.

Pro bližší informace, technickou dokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.