finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-845/RZ/172**

# Prodej rekreačního areálu, Bernov - Krušné hory

Bernov, Nejdek







**21 900 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje
**Adam Kunstýř**
adam.kunstyr@rkfinpos.cz
**737 833 769**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 700 m² | **Užitná plocha** | 700 m² |
| **Plocha parcely** | 25347 m² | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Typ zařízení** | Hotel | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji zavedený svatební a rekreační areál Bernov Zátiší se zajímavým investičním potenciálem, nacházející se v klidném prostředí Krušných hor, nedaleko města Nejdek.

Areál nabízí celkovou ubytovací kapacitu 76 lůžek, z toho 46 v hlavní budově a dalších 30 v samostatných rekreačních chatkách. Součástí je kompletní zázemí pro pořádání svateb, společenských a firemních akcí, zastřešená pergola pro 62 osob, společenská místnost, profesionálně vybavená kuchyně, jídelna, venkovní posezení a vlastní parkování.

Investiční potenciál nemovitosti spočívá především v možnosti kombinovat svatební provoz s krátkodobým ubytováním, firemními akcemi, školami v přírodě a letními či zimními rekreačními pobyty. Areál nabízí prostor pro rozšíření stávajících služeb a efektivnější celoroční využití. Podrobné ekonomické propočty a skutečné výsledky hospodaření z předchozích let provozu penzionu jsou k dispozici vážným zájemcům.

Nemovitost se nachází v příjemném přírodním prostředí obklopeném lesy a loukami, s výhledy do okolní krajiny. Lokalita nabízí široké možnosti turistiky, cyklistiky i zimních sportů. Dostupnost je přibližně 30 minut z Karlových Varů a 2 hodiny z Prahy.

Bernov Zátiší představuje příležitost pro investory i zájemce o vlastní podnikání v oblasti ubytovacích a rekreačních služeb, kteří hledají fungující areál s vybudovaným zázemím a možností dalšího rozvoje.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.