Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1026106**

Pronájem bytu, 1+kk, 18 m²

Dunická, Praha 4, Záběhlice, Praha






15 300 Kč

za měsíc

+1.901,-Kč/měsíčně poplatky a elektřina převodem na nájemce



Vyřizuje
Tereza Benešová
tereza.benesova@realityforyou.cz
+420608812830

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Užitná plocha	18 m²	**Celková podlahová plocha**	18 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	84 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost pronájmu pěkného a slunného bytu 1+kk, který se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 4 - sídliště Spořilov, ul. Dunická.
Byt 1+kk o celkové výměře 18,36 m2 je umístěn v šestém nadzemním podlaží bytového domu po revitalizaci.
Nabízí obytnou část (ložnici) s výměrou 8,1 m2, kuchyni (5,2 m2), koupelnu s toaletou (3,1 m2) a předsíň (1,8 m2).
Tato nemovitost je velmi šikovně řešena. Samotný obytný prostor volně navazuje na jídelní část a kuchyni. Tato místnost je velmi slunná s příjemným výhledem.
Kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, s dostatkem úložného a přípravného prostoru. Obytná část je šikovně řešena s prostorem pro postel, šatní skříň i psací stůl.
Zděná koupelna má sprchový kout, toaletu a dostatek úložného prostoru a místa pro pračku.
Podlahy jsou v kombinaci vinyl a dlažba. Jsou zde dřevěná eurookna s předokenními roletami. V bytě jsou stoupačky a odpady v

plastu a elektrorozvody v mědi.
Nájemné činí 15 300 ,-Kč/měsíčně + zúčtovatelné poplatky ve výši 1 901,-Kč + elektřina převodem na nájemce.
Majitele vyžadují vratnou jistotu (kauci) ve výši 15 000 ,-Kč.
Provize RK ve výši 15 000 ,-Kč + DPH.
Bytový dům je po kompletní revitalizaci včetně vstupních portálů. V domě je kamerový systém.
Tato nemovitost je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár.
V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost včetně skvělé dopravní dostupnosti do centra.
Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku pronájmu bytu 1+kk na Spořilově.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”