Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2515**

Kompletně vybavený byt v lukrativní, honosné lokalitě pražských Vinohrad

Máchova, Praha 2, Praha






23 000 Kč
za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420 732 914 214

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme stylově zařízený byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 40 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) domu s výtahem v ulici Máchova, Praha 2 – Vinohrady. Byt nabízí komfortní městské bydlení v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy, v blízkosti parků, kaváren a výborné dopravní dostupnosti do centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj s ložnicovou částí, samostatná kuchyně a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení je přípojka pro pračku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Interiér působí útulně a prakticky zároveň. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za extra příplatek 2.000,- Kč/měsíc + 21% DPH = 2.420,- Kč/měsíc.

Lokalita Praha 2 – Vinohrady patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti díky kombinaci elegantní architektury, zeleně a bohatého společenského života. V docházkové vzdálenosti se nachází Bezručovy sady a Havlíčkovy sady, ideální pro relaxaci, sport i procházky. V okolí naleznete oblíbené restaurace (Aromi, Bruxx, Klempírna), kavárny (La Bohème Café, Monolok, Café Jen), bistra, pekárny i lokální obchody. Kompletní občanskou vybavenost doplňují supermarkety, lékárny, fitness centra a farmářské

trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Jana Masaryka vzdálená přibližně 4 minuty chůze a stanice metra A – Náměstí Míru dostupná během několika minut.

Měsíční nájemné činí 23.000,- Kč/měsíc plus fixní poplatky 3.400,- Kč/měsíc a zálohy na energie 2.000,- Kč/měsíc/osoba. Garážové parkovací stání 2.000,- Kč/měsíc + 21% DPH = 2.420,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.