Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452339**

Pronájem bytu 2+1 o výměře 54 m2, Praha 8, Karlín

Sokolovská, Praha 8, Karlín, Praha









22 000 Kč

za měsíc

+ 800 Kč za každou osobu měsíčně. Vratná kauce činí jedno nájemné.



Vyřizuje
Otakar Schuma
otakar.schuma@re-max.cz
+420777051051

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 54 m2, který se nachází přímo u Karlínského náměstí ve čtvrtém nadzemní podlaží cihlového domu bez výtahu.
Byt má tři průchozí místnosti. Dále je zde vstupní chodba s oknem, komora, koupelna s vanou a samostatné WC. Byt se nabízí jako nezařízený. V bytě zůstává nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem, myčkou a ledničkou s mrazákem.
Topení je pomocí nového elektrického kotle. Ohřev teplé vody je elektrickým boilerem. V bytě jsou nová dřevěná okna a bezpečností dveře. Výhled z oken je do malého uzavřeného velmi tichého vnitrobloku na jihozápadní stranu. Vstup do domu je možný z ulice Sokolovská nebo z Rohanského nábřeží.
Velmi atraktivní lokalita s pěší dostupností do centra Prahy. Stanice metra Florenc je nedaleko domu, tramvajová zastávka je 100 m od domu. K nastěhování ihned.
Nájemné činní 22 000,- Kč + poplatky na jednu osobu 800,- Kč + vlastní spotřeba elektřiny.
Vratná kauce je 22 000,-Kč.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.