**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1110**

# Prodej vícegeneračního domu, Kučeř u Milevska

Kučeř






**5 999 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Vojtěch Vondryska**
vvondryska@visionreality.cz
**722590922**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 126 m² |
| **Plocha parcely** | 886 m² | **Užitná plocha** | 200 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | betonová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům, kde může pohodlně bydlet více generací společně, a přitom mít každá rodina dostatek vlastního prostoru a soukromí? Právě takovou možnost nabízí tento vícegenerační rodinný dům v obci Kučeř č. p. 91.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 886m² a díky svému dispozičnímu řešení nabízí opravdu široké možnosti využití. V prvním a druhém patře se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky s dispozicí 4+1, což z nemovitosti dělá ideální zázemí například pro vícegenerační rodinu. Obě bytové jednotky mají praktické a velmi dobře využitelné dispoziční řešení – vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj, kuchyni, dětský pokoj, koupelnu, samostatné WC a spíž. Každá generace tak může mít svůj vlastní prostor, aniž by rodina musela bydlet odděleně.

Interiér domu je v původním, ale velmi zachovalém stavu. Nemovitost proto nabízí zajímavou možnost postupně si jednotlivé prostory upravit podle vlastního vkusu a potřeb, zároveň však poskytuje již nyní plnohodnotné zázemí pro bydlení.

Přízemí domu tvoří praktické hospodářské a technické zázemí. Nachází se zde garáž, technická místnost s kompletně novým

automatickým kotlem na tuhá paliva, sprchový kout a další prostory, které lze využít jako sklad, dílnu nebo k uskladnění sezónních věcí.

Na pozemku se nacházejí dvě menší stodoly, které jsou ideální pro uskladnění zahradního náčiní, nářadí a dalšího vybavení. K dispozici je také dřevník pro uskladnění dřeva a uhlí a součástí pozemku je také udírna.

Po technické stránce je dům vybaven vlastní vrtanou studnou, odpad je sveden do septiku a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno novým automatickým kotlem na tuhá paliva. Nemovitost navíc disponuje plastovými okny a novou střešní krytinou, což jsou významné výhody z pohledu jejího současného stavu i budoucího užívání.

A právě lokalita je jedním z důvodů, proč může být tento dům zajímavou volbou. Kučeř nabízí klidné prostředí, dostatek soukromí a příjemnou atmosféru venkovského bydlení. Zároveň však nejde o místo odříznuté od civilizace. Díky krátké dojezdové vzdálenosti do Milevska máte kompletní občanskou vybavenost pohodlně na dosah – od obchodů a služeb přes školy a zdravotní péči až po další možnosti každodenního života. Přímo v Kučeři se navíc nachází autobusová zastávka, pošta a prodejna smíšeného zboží 24/7.

Tento dům může být skvělým řešením pro rodinu, která nechce dělat kompromisy mezi prostorem, soukromím a společným rodinným zázemím. Dvě bytové jednotky 4+1, prostorný pozemek, garáž, hospodářské zázemí, nové vytápění, nová střešní krytina a klidná lokalita vytvářejí kombinaci, která se na trhu nenabízí každý den.

Pokud hledáte místo, kde může mít každý člen rodiny svůj prostor, ale zároveň budete všichni spolu, může být právě tento dům v Kučeři tím pravým. Přijďte se přesvědčit osobně – neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.