Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-213 EX 313/26-1**

Rodinný dům o velikosti, Soběchleby u Krupky, podíl 1/2

Ústecká, Krupka






800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	291 m²
Plocha parcely	311 m²	**Užitná plocha**	122 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o řadový, krajní, částečně podsklepený, přízemní rodinný dům s částečně obytným podkrovím a volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech.Konstrukce budovy je zděná a její stavebně technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Krov je dřevěný. Střecha budovy sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do budovy jsou plastové plné. Okna domu jsou plastová. Okna jsou opatřena parapety. Fasáda budovy není zateplená, nese známky opotřebení a na některých místech opadává. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je dřevěné. Nemovitá věc je přístupná z místní zpevněné komunikace s chodníkem.

V přízemí domu se nachází pokoj (20,87 m2), pokoj (22,29 m2), chodba (6,23 m2), pokoj (22,12 m2), kuchyně (9,44 m2), chodba (1,45 m2), koupelna (4,69 m2), chodba (3,28 m2), předsíň (3,25 m2), kotelna (5,10 m2), schody (1,96 m2).V podkroví budovy je pokoj (20,92 m2), půda (68,91 m2), půda (27,45 m2).Užitná plocha domu bez půdy je cca 121,60 m2. Vnitřní dveře v domě jsou dřevěné plné nebo částečně prosklené. Podlahy jsou kryté keramickou dlažbou, PVC nebo prkny. Obklady jsou z keramických dlaždic. Koupelna je vybavena vanou a WC. V části domu je vlhkost. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci a modernizaci. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu. Odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění pomocí kotle na tuhá paliva, který je nefunkční nebo přímotopy, teplou vodu zajišťuje el. bojler. Přípojky nebylo možné ověřit. Na pozemku parc. č. St. 68 se nachází stavba rodinného domu č.p. 67. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 291 m2. Na pozemku parc. č. St. 114 se nachází garáž bez č.p./č.e. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 20 m2. Na pozemku se dále nachází zděná kolna a přístřešek. Pozemky jako celek jsou přístupné přes pozemek parc. č. 623/2 ve vlastnickém právu města Krupka.
Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který

je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým, tak i právním stavem.