Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137156**

Prodej družstevního bytu 2+1 se zasklenou lodžií, 43,46 m² – Třinec, Sosnová

Sosnová, Dolní Líštná, Třinec






2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Bučko
daniel.bucko@stingholding.cz
777 988 151

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 2+1 se zasklenou lodžií, 43,46 m² – Třinec, Sosnová

Cena: 2 690 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a výměře 43,46 m² na ulici Sosnová v Třinci. Byt se nachází v 5. patře domu s výtahem. Jedná se o prostřední byt, jehož předností je zasklená lodžie s příjemným výhledem na okolní hory a zelený vnitroblok.

Dispozici tvoří obývací pokoj se vstupem na lodžii, menší pokoj vhodný jako ložnice či pracovna, samostatná kuchyň a koupelna

s vanou a toaletou. Kuchyňská linka v dekoru dřeva je doplněna plynovým sporákem s troubou. V bytě jsou laminátové podlahy v dekoru dřeva, které doplňují světlé stěny a interiérové dveře v dřevěném dekoru. Okna jsou plastová.

Zasklená lodžie nabízí příjemné místo pro ranní kávu i odpočinek s výhledem. Ve vnitrobloku se nachází zeleň, lavičky a dětské hřiště.

Měsíční předpis plateb pro jednu osobu činí 4 182 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav představuje 1 521 Kč.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.