Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137154**

Prodej bytu Loučka

Na Lani, Loučka, Nový Jičín






2 700 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Diana Géryková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Školka; Pošta	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 42 m², který představuje příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra města. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, během které byla modernizována kuchyň, koupelna, podlahy, odpady a částečně také elektroinstalace. Díky tomu nabízí příjemné a funkční bydlení bez nutnosti rozsáhlých počátečních investic.

Významnou výhodou je také revitalizace celého bytového domu, v rámci které proběhla výměna oken, rekonstrukce střechy a zateplení a obnova fasády. Pro větší bezpečnost obyvatel je dům vybaven kamerovým systémem, který monitoruje prostory před domem, výtah i sklepní prostory.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkovým topením. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3m2, umístěna v suterénu domu. Parkování před domem.

Velkým benefitem je dobrá dopravní dostupnost a snadná cesta do centra města. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i

jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu. Pokud hledáte světlý byt v revitalizovaném domě s dobrou dostupností a praktickou dispozicí, může být právě tato nabídka zajímavou volbou.

Pokud Vás tento byt zaujal, ozvěte se mi a domluvíme se na prohlídce. . Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.