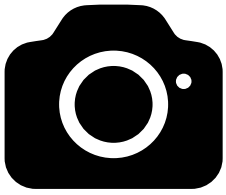
**Prodej – Komerční prostory**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-209 EX 00244 / 26 - 55**

# Průmyslová stavba, Frýdlant

Andělka, Višňová



**NENÍ FOTO**

**2 696 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Call centrum exdrazby.cz**
dotazy@exdrazby.cz
**+420 774 740 636**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 1 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Druh prostor** | Výrobní |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepenou přízemní budovu bez č.p./č.e., evidovanou v katastru nemovitostí se způsobem využití jiná stavba. Budova je součástí pozemku parc. č. St. 258 v k.ú. Andělka. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Nosné konstrukce jsou zděné. Střecha budovy je plochá. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do budovy jsou plastové. Okna objektu jsou plastová. Fasáda budovy je částečně zateplená.

Z inženýrských sítí je dle protokolu nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Objekt je napojen na EZS. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 258 se z části nachází stavba bez č.p./č.e., jiná stavba. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 3 738 m2. Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 2163/2, který je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda o ploše 386 m2. Výše uvedené pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Jako celek jsou pozemky mírně svažité, travnaté a neudržované. Na pozemcích se nacházejí porosty. Pozemky jsou oplocené drátěným oplocením a jsou přístupné po zpevněné komunikaci, nacházející se na pozemku obce a Kraje.

V územním plánu jsou pozemky vedené jako plochy ZZ - zemědělství. Plochy pro umístění zemědělských zařízení sloužících rostlinné a živočišné výrobě s příslušnými hygienickými limity podle aktuálního stavu a rozsahu činnosti. Součástí nemovité věci jsou IS a porosty.
POZOR zastavená plocha byla vzata z LV před úpravou pozemků, plocha užitná a podlahová není známa.