stone & belter
peníze a život

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00376**

Prodej bytu 1+1, Ostrava - Výškovice

Výškovická, Ostrava-Jih, Výškovice, Ostrava






Neuvedeno

Vyřizuje
Tomáš Novotný
tomas.novotny@stoneandbelter.cz
+420721876812

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	částečně
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1 nacházející se ve 4. patře panelového domu s výtahem v ulici Výškovická v Ostravě – Výškovicích.

Byt má velikost 39,3 m² a skládá se ze vstupní chodby, koupelny s WC, obývacího pokoje a kuchyně s jídelním koutem a spíží. Příslušenstvím bytu je sklep.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2015, kdy proběhla kompletní přestavba jádra (sádrokarton) a instalace nové kuchyňské linky. Během rekonstrukce došlo k výměně elektrických rozvodů. Do obývacího pokoje byla umístěna vestavěná skříň se sklápěcí postelí, která významně šetří místo a maximálně využívá obytný prostor. V roce 2021 proběhla výměna a revize zásuvek v celém bytě. Ohřev vody a topení jsou dálkové. Do bytu je zaveden plyn a součástí kuchyňské linky je plynový vařič. Podlahová krytina je v hlavním pokoji a v kuchyni laminátová, na chodbě a v koupelně je dlažba. Plastová okna jsou opatřena

dvojskly, sítěmi proti hmyzu a vnitřními žaluziemi. Budova je zateplená a v bytě je možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu.

- Výhodou je atraktivní a žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.
- K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici jsou společné prostory – kolárna a sušárna.
- V bezprostřední blízkosti domu se nachází supermarket Albert a tramvajová zastávka s rychlým spojením do centra města.
- V blízkosti se nachází oblíbený Bělský les, ideální místo na procházky, sport a relaxaci.

Byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. V současnosti v bytě žijí nájemníci s 2měsíční výpovědní lhůtou – v případě zájmu je možné převzít byt i se stávajícími nájemníky, není to však podmínkou.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).