**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-100814**

# Prodej bytu 2+1 58 m², Boskovice

Bílkova, Boskovice, Boskovice






**4 590 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Aleš Fadrný**
reality@prosperityfs.cz
**+420 800 811 811**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Celková podlahová plocha** | 71 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 12 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s atmosférou rodinného domu v klidné historické části města? Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 71 m², který se nachází ve 2. podlaží zděného domu s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami.

Obytná plocha 58,5 m² zahrnuje předsíň (9,4 m²), kuchyň (12,4 m²), dva samostatné pokoje (17,6 m² a 12,6 m²), koupelnu, WC a komoru. V obou obytných pokojích jsou položeny původní dřevěné parkety (aktuálně kryté linem). Byt prošel modernizací otopné soustavy (měděné rozvody, etážové vytápění) a disponuje vlastním ohřevem vody, což spolu s nízkými měsíčními náklady garantuje plnou kontrolu nad provozními výdaji.

K bytu náleží dva soukromé sklepy (6,5 m² a 6,1 m²), podíl na společném sklepě (cca 15 m²) a půdě (cca 20 m²). Velkým benefitem je spoluvlastnický podíl na zahrádce (cca 24 m²) s možností vyvýšených záhonů či posezení.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-100814**

Díky malému počtu bytů v domě nabízí nemovitost soukromí a dobré sousedské vztahy. Skvěle poslouží pro vlastní rodinné bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu.

Lokalita v ulici Bílkova kombinuje klidné historické prostředí s výbornou dostupností centra, škol, obchodů i služeb.

Kupní cena: 4 590 000 Kč (včetně provize a právního servisu).

Pro maximální jistotu kupujícího bude k nemovitosti vypracována profesionální technická inspekce.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je ve fázi vyhotovení, proto je v souladu se zákonem dočasně uváděna třída G.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.