**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-926088V**

# Prodej bytu, 2+1, 80 m²

náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, Libeň, Praha






**11 250 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Václav Bureš**
vaclav.bures@realityforyou.cz
**+420774949579**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Užitná plocha** | 80 m² | **Celková podlahová plocha** | 80 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 1 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní příležitost koupě bytu 2+1 s velkorysou podlahovou plochou 79,7 m² (+ balkon), který se nachází v žádané lokalitě Prahy 8 - Libni s veškerou občanskou vybaveností v místě, skvělou dopravní dostupností do centra (metro B - Palmovka do 5 minut chůze od domu), volnočasový vyžitím (Thomayerovy sady, lesopark Bílá skála) a mnoho dalšího co dnešní „Palmovka" nabízí.
osobní vlastnictví | velkorysá podlahová plocha 79,7 m² | TOP lokalita | možnost okamžitého nastěhování
Tento velkometrážní byt s dispozicí 2+1 o ploše 79,7 m² (+ balkon) je umístěn ve druhém nadzemním podlaží zděného domu, který prošel modernizací a má naplánované další rozšíření včetně výtahu.
Byt je nově vymalován, položeny vinylové podlahy v dřevěném dekoru a celý působí velmi příjemným a světlým dojmem. Nabízí dvě průchozí ložnice, každou se samostatným vstupem z předsíně, prostornou kuchyň s vlastní komorou, koupelnu a samostatnou toaletu.
Do bytu se můžete okamžitě nastěhovat a posléze případně přizpůsobit dle vlastních představ.
• vytápění je řešeno wawkami v každé místnosti
• ohřev vody zajišťuje elektrický bojler

• nové vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou
• nová výmalba
• 79,7 m² + 1,2 m² balkon
• 2.NP
• komora přístupná z kuchyně
• na patře pouze 2 byty
• fungující SVJ

Ve virtuální prohlídce připojené k prezentaci je funkce metr (ikonka pravítka) s aktuálními výměrami všech částí bytu.
Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje bytu na skvělé adrese - náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, který právě čeká na nového majitele.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”