Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-UH02850-1**

Prodej stavebního pozemku 1 084 m², Svárov

Svárov, Svárov



1 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Blatná
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Celková podlahová plocha	1084 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 1 084 m² v klidné části obce Svárov, který je vhodný pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek nabízí příjemné prostředí pro vlastní bydlení s dostatkem prostoru pro dům, zahradu, terasu i další zázemí. Velkou výhodou je jeho poloha mimo hlavní dopravní tah, díky čemuž si zde můžete užít klid venkova, aniž byste se museli vzdát dobré dostupnosti do větších měst.

Svárov se nachází přibližně mezi Zlínem a Uherským Hradištěm, takže je zajímavou volbou pro každého, kdo potřebuje pohodlně dojíždět do obou směrů.

Inženýrské sítě jsou dostupné přímo u pozemku. Další významnou výhodou je přístup z asfaltové obecní komunikace z obou stran, což výrazně usnadňuje budoucí řešení příjezdu k domu.

Díky své výměře a přístupu ze dvou stran nabízí nemovitost také zajímavý investiční potenciál a možnost uvažovat o rozdělení pozemku na dvě části. Konkrétní možnosti rozdělení je nutné ověřit s ohledem na územní plán a příslušné stavební podmínky.

Pokud hledáte místo pro nový rodinný dům v klidném prostředí s dobrou dostupností do Zlína i Uherského Hradiště, tento pozemek určitě stojí za pozornost.