VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

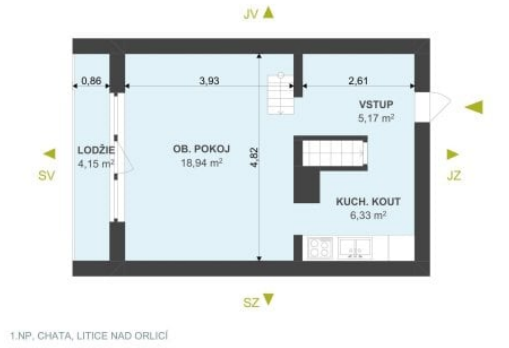
**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997372**

# Chata s výhledem na hrad Litice nad Orlicí

Litice nad Orlicí, Záchlumí










## Neuvedeno



Vyřizuje
**Jaroslav Křemenák**
kremenak@reality-vasatova.cz
**+420 724 737 326**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 38 m² | **Užitná plocha** | 74 m² |
| **Plocha parcely** | 414 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Popis vybavení** | . |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji příjemnou chatu o dispozici 3+kk v malebném prostředí Žamberecké pahorkatiny, v obci Litice nad Orlicí. Obec je vzdálená 10 km od Vamberka (14 min. autem), a 13 km od Žamberka (17 min. autem). Chata je obklopena lesy a přírodou a nabízí příjemné zázemí pro rodinnou rekreaci s výhledem na hrad Litice nad Orlicí.

Celková plocha pozemku je 414 m², z toho zastavěná plocha chaty činí 38 m². Pozemek je svažitý směrem k řece a není oplocený. Chata byla zkolaudována v roce 1983 a od svého dokončení byla pravidelně udržována. V roce 2002 byla v obývacím pokoji vyměněna okna a dveře, v roce 2010 byl instalován elektrický bojler.

Konstrukčně se jedná o smíšenou stavbu kombinující litickou žulu, cihly a dřevo. Dřevěná část je zateplena čedičovou vatou o tloušťce 10 cm. Strop mezi suterénem a přízemím je železobetonový, mezi přízemím a podkrovím dřevěný. Do suterénu vedou dřevěné schody, do podkroví ocelové. Elektroinstalace je provedena v hliníku. Okna jsou dřevěná, zdvojená. Chata má sedlovou střechu s plechovou krytinou.

Dispozici přízemí tvoří vstupní chodba, obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem. V podkroví se nacházejí dvě místnosti, přičemž v jedné jsou umístěny dvě postele. V suterénu najdeme koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a technickou místnost pro uložení věcí. Okna jsou orientována na severovýchod a jihozápad.

Vytápění zajišťují krbová kamna v obývacím pokoji a kamínka v suterénu. K ohřevu vody slouží elektrický bojler. Teplá voda je přivedena pouze do koupelny.
Objekt je napojen na obecní vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do betonové jímky.

Příjezdová cesta k chatě je zpevněná. V okolí se nacházejí nemovitosti využívané jak stálými obyvateli, tak chataři.

Lokalita: Vamberk – 10 km; Žamberk – 13 km; vlaková zastávka „Litice nad Orlicí“ – 2 km; autobusová zastávka „Záchlumí, Bohousová“ – 4 km; Restaurace Zátiší – 1,2 km; potraviny KONZUM – v Záchlumí; hrad Litice nad Orlicí – 1,7 km; Ski areál Dlouhoňovice – 12 km.

Chata se nachází v údolí řeky Divoké Orlice, v Žamberecké pahorkatině, v dosahu Vamberka a Žamberka. V zimním období lze využít lyžařské areály v širším okolí. Ski areál Dlouhoňovice u Žamberka je dostupný přibližně za 19 minut jízdy autem. V letních měsících je okolí vhodné pro pěší turistiku, cykloturistiku a výlety do přírody. Větší nákupy a širší občanskou vybavenost nabízí Vamberk.

S financováním Vám rádi pomůžeme podle vašich možností. Těšíme se na Vás na prohlídce.